

**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO**  
**CUAN**  
Nit 860.042.546.1

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS**  
**ACTA No. 99**

Lugar y Fecha : Bogotá, D. C., Teatro Cádiz  
Marzo 27 de 2010

Órgano que Convoca : Administradora – Representante legal  
Marina Stark de Granados

Forma de Convocatoria : Comunicación enviada a cada propietario y  
publicación en carteleras

**ORDEN DEL DIA:**

1. Confirmación Asistencia, Inscripciones, Verificación Quórum e Instalación de la Asamblea.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Lectura Certificación Acta 97 Asamblea General Ordinaria del 28 de Marzo y 1 de Abril de 2009.
4. Lectura y Aprobación del Reglamento de la Asamblea General Ordinaria.
5. Elección Presidente y Secretario de la Asamblea General Ordinaria.
6. Nombramiento Comisión de Aprobación del Acta de Asamblea General y de Escrutinios.
7. Presentación de Informes:
  - a. Informe de Junta Directiva.
  - b. Informe de Administración.
8. Presentación de Estados Financieros a Diciembre 31 de 2009.
  - a. Informe de Revisoría Fiscal y Dictamen.
  - b. Aprobación Estados Financieros a Diciembre 31 de 2009
9. Presentación y Aprobación Presupuesto para la vigencia 2010.
10. Elección de Revisor Fiscal.
11. Aprobación Reglamento Interno del Conjunto.
12. Seguros áreas comunes.
13. Posesión de la Junta Directiva.
14. Propositiones y Varios

**DESARROLLO**

**1. Confirmación Asistencia, Inscripciones, Verificación Quórum e Instalación de la Asamblea.**

Siendo las 3:00 PM del día 27 de marzo de 2010, en las instalaciones del Teatro Cádiz, se da comienzo a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del Centro Urbano Antonio Nariño **CUAN**.

El señor Héctor Guzmán, en su calidad de presidente de la Junta Directiva, al instalar la sesión y presentar su saludo a los asistentes, informa que se encuentran debidamente

inscritas en los libros de registro instalados en la entrada del recinto, 341 unidades privadas, que representan el 51.73% de los coeficientes de copropiedad, constituyéndose, por lo tanto, quórum reglamentario para dar inicio a la Asamblea, lo cual es verificado y confirmado por la Revisoría Fiscal.

Posteriormente se registran otros asambleístas para un total de 581 presentes, que representan el 78.455% de los coeficientes de copropiedad, quórum amplio y suficiente, para sesionar, deliberar y tomar decisiones, lo cual es verificado por la Revisoría Fiscal. (Anexo 1).

## **2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.**

Leído el orden del día y sometido a consideración, es aprobado por **UNANIMIDAD**.

## **3. Lectura Certificación Acta 97 Asamblea General Ordinaria del 28 de Marzo y 1º. de Abril de 2009.**

Leída la certificación fue aprobada el Acta 97 de Asamblea General Ordinaria realizada en Marzo 28 y Abril 1º. de 2009 (Anexo 2)

## **4. Lectura y Aprobación del Reglamento de la Asamblea General Ordinaria**

Leído y discutido brevemente, es aprobado por **UNANIMIDAD** (Anexo 3)

## **5. Elección Presidente y Secretario de la Asamblea General Ordinaria**

Fueron elegidos por unanimidad: Roberto Hermida (B1-1203) como Presidente y Guillermo Torres (B5-208) como Secretario.

## **6. Nombramiento Comisión de aprobación del Acta de Asamblea General y de Escrutinios**

Fueron elegidos: Aura Stella Niño (C4-501), Narda Molina (B4-808), Luz Stella Agudelo (A3-E6-201), Andrés Gómez (B4-405) y Berenice Gómez (B1-506)

## **7. Presentación de Informes:**

### **a. Junta Directiva:**

Luego de leído y previas algunas aclaraciones, este informe queda presentado y considerado por la Asamblea General Ordinaria (Anexo 4)

### **b. Administración:**

Luego de leído con las respectivas aclaraciones, este informe queda presentado y considerado por la Asamblea General Ordinaria (Anexo 5)

## **8. Presentación de Estados financieros a Diciembre 31 de 2009**

### **a. Informe de Revisoría Fiscal y Dictamen:**

Leído el Informe con su respectivo Dictamen y luego de algunas aclaraciones, queda presentado y considerado por la Asamblea General Ordinaria (Anexo 6)

**b. Aprobación Estados Financieros a Diciembre 31 de 2009:**

La Dra. Sonia Arcos, Contadora, confirma a los asistentes que los Estados Financieros fueron presentados en las asambleas de edificio con el objetivo de hacer de la Asamblea General un espacio para las diferentes inquietudes. (Anexo 7)

**Intervienen:**

**Sr. Alberto Rodríguez (B4-1306)**, quien pide explicación por la demolición del local del Edificio B-2. La Sra. Aura Stella Niño aclara la inquietud del Sr. Rodríguez

**Sr. Albeiro Reyes (B2-702)**, solicita se amplíen las convocatorias cuandoquiera que se presenten necesidades de obras.

**Una señora** solicita se explique la relación costo beneficio del mantenimiento de la cancha de Fútbol. Se le da la explicación por parte de la contadora

*Blanco Enes Alsdon.*

**Un señor** solicita explicación sobre la incidencia de cartera morosa en los estados financieros. Se le explica didácticamente dicha incidencia.

**Sr. Alberto Nieto (A1-E1-401)** solicita ampliación de la información sobre los ingresos y costos del teatro. Se le amplía la información.

Otro señor pide explicaciones sobre el fondo de imprevistos, aportes de los locales, recibiendo las respectivas respuestas por parte de la contadora.

**Sr. Luis Castellanos (A4-E7-102)**, solicita explicación sobre porqué no se ha tramitado la recuperación de los pagos que ha realizado en el Banco Popular. Se da la explicación

Una vez resueltas todas las inquietudes, se someten a aprobación los Estados Financieros y son aprobados así:

**SI APRUEBA: 372 Votos**  
**NO APRUEBA: 17 Votos**  
**VOTOS EN BLANCO: 38 Votos**

**9. Presentación y Aprobación Presupuesto para la vigencia de 2010**

Se presentan dos propuestas por parte de la administración: (Anexo 8)

a. Aumento del 7.67%

b. Aumento del 4%

y, en el curso de varias intervenciones, aparece una propuesta alternativa del 3.6%

Sometidas las tres propuestas a aprobación por parte de la asamblea, la votación quedó de la siguiente manera:

**Por un incremento del 7.67%: 228 votos**  
**Por un incremento del 4% : 181 votos**  
**Por un incremento del 3.6% : 15 votos**

### 13. Posesión de la Junta Directiva

Por parte del Presidente de la Asamblea General Ordinaria, Sr. Roberto Hermida, se recibe el juramento de rigor a los integrantes de la Junta Directiva presentes en la Asamblea General, formalizándose en esta forma su posesión.

PRINCIPALES		SUPLENTE	
LEONOR KUNZEL	A-6 Ent.12 102	LUZ STELLA AGUDELO	A-3 ENT.6 20
ALBERTO HORTUA	A-5 Ent.10 202	CATERINE DE BECERRA	A-1 ENT.2 20
MIGUEL ANGEL POVEDA C.	B-1 1305	JOAQUIN HERRERA ROMERO	B-1 1008
GABRIEL GUTIERREZ	B-2 1201	OSCAR BELALCAZAR	B-2 607
ROBERTO CONTRERAS	B-3 303	EDUARDO MOSQUERA	B-3 401
ANDRES GOMEZ	B-4 405	FABIAN ACOSTA	B-4 703
HECTOR GUZMAN	B-5 601	WILLIAM CORREDOR	B-5 1202
JUAN CARLOS GUTIERREZ	C-3 207	FRORALBA LEAL	C-3 1303
AURA STELLA NIÑO	C-4 501	ENRIQUE BERNAT	C-4 1105

### 14. Propositiones y varios

No se presentaron Propositiones y Varios.

Siendo las 8:40 PM, agotado el orden del día y no habiendo mas puntos que tratar, el Sr. Roberto Hermida en calidad de Presidente de la Asamblea General Ordinaria, levanta la sesión y da por concluida la ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO "CUAN".

En constancia firman quienes en la misma intervinieron en su calidad de Presidente y Secretario.

**SR. ROBERTO HERMIDA**  
Presidente  
B1-1203

**Sr. GUILLERMO TORRES**  
Secretario  
B5-208

#### Relación de Anexos:

- Anexo 1 : Verificación del Quórum y Firma de Asistencia (2 A-Z)
- Anexo 2 : Certificación Acta 97 Asamblea General Ordinaria 28-Mzo y 1-Abr-2009
- Anexo 3 : Reglamento de la Asamblea General Ordinaria
- Anexo 4 : Informe Junta Directiva
- Anexo 5 : Informe de Administración
- Anexo 6 : Informe de Revisoría Fiscal y Dictamen
- Anexo 7 : Estados Financieros a Diciembre 31 de 2009

Anexo 8 : Proyecto Presupuesto para la vigencia 2010  
Anexo 9 : Acta de escrutinios Asamblea General Extraordinaria de Delegados  
Anexo 10 : Acta de Apertura de Propuestas Seguro Áreas Comunes

**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO**  
**CUAN-**  
Nit 860.042.546.1

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS**  
**ACTA No. 99**

**CERTIFICACION COMISION DE REVISION Y APROBACION DEL ACTA DE**  
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

**CELEBRADA EL 27 DE MARZO DE 2010**

Nosotros, los abajo firmantes e identificados como aparece al pie de nuestras firmas, en nuestra calidad de miembros de la Comisión de Revisión y Aprobación del Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de la Asociación de copropietarios del Centro Urbano Antonio Nariño "ASOCUAN", celebrada el día 27 de marzo de 2010, expresamos que el contenido del Acta No. 99, se acoge en su totalidad a lo discutido y aprobado dentro de la misma.

En constancia y actuando en representación de la Asamblea General Ordinaria, aprobamos y suscribimos la respectiva acta a los 21 días del mes de Abril de 2010.

**AURA STELLA NIÑO**  
CC.  
C4-501

  
**NARDA MOLINA**  
CC.  
B4-808

**LUZ STELLA AGUDELO**  
CC.  
A3-E6-201

**ANDRES GOMEZ**  
CC.  
B4-405

**BERENICE GOMEZ**  
CC.  
B1-506