

EJES	PROGRAMA	ESTRATEGIA	TEMA PRINCIPAL	PROYECTO	METAS	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	COSTO TOTAL (2023)	TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	INDICADORES	AVANCE EVALUACIÓN 2023 (%)
			PARQUE CUAN	1.5 MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE Y ESCENARIOS DEPORTIVOS	1. Mantenimiento de juegos y escenarios deportivos. 2. Dotación de juegos para niños. 3. Plan de mejoramiento del equipamiento Biosaludable existente.	a)Mantenimiento de la Cancha de fútbol, demarcación y reparación de huecos. b)Remodelación y Mantenimiento de Estructura de las Graderías y Techo de la cancha de fútbol. c)Adecuación y mejoramiento de las canchas de baloncesto (piso, aros, tableros y estructura). d)Evaluación técnica del actual parque infantil y biosaludable. e)Propuesta técnica y financiera de modernización presentada al consejo de administración. f)Socialización con la comunidad del CUAN del escenario Biosaludable.	Considerando que el CUAN fue declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, mediante Resolución 965 del 22 de junio de 2001, para cualquier adecuación que corresponda al parque o áreas deportivas se debe tener en cuenta la arquitectura urbanística del conjunto.	INCLUIR PRESUPUESTO		Área reparada/Área total Un (1) informe de evaluación técnica desarrollado Preproyecto parque infantil biosaludable presentado	
		Estudio técnico	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CUAN	1.6 ESTUDIO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CUAN	1.Elaboración de una propuesta técnica y financiera para el estudio y reforzamiento estructural para los edificios del CUAN.	a)Gestionar desde el CUAN una reunión con la Facultad de Arquitectura (Instituto de Estudios Urbanos) para revisar la iniciativa del CUAN b) Conformar un comité de expertos invitados c)Desarrollar un estudio de prefactibilidad del proyecto al interior del CUAN con residentes que trabajen el tema arquitectónico. d)Presentar proyecto en asamblea de residentes. e)Contratar una consultoría para elaboración de Términos de referencia f) Llevar a cabo una convocatoria publica	El Decreto 619 del 2001 se incluyeron las normas para la protección del patrimonio cultural y, entre estas, la determinación de los criterios de calificación, su clasificación, las condiciones para sus intervenciones, las obligaciones de los propietarios.	INCLUIR PRESUPUESTO		Un (1) comité de expertos externo conformado Un (1) estudio de prefactibilidad desarrollado Un (1) proyecto de reforzamiento estructural desarrollado	
2.-CULTURAL Y DEPORTIVO	Fomento de las actividades culturales	Reactivación del Teatro Cádiz	TEATRO CADIZ	2. CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL TEATRO CADIZ	Contar con un espacio apto para promover actividades culturales dentro de la comunidad del CUAN y sus alrededores.	Algunas de las actividades a realizar son: Ampliar el escenario con un sistema movable. Cambiar el piso de la galería. Instalar sistema contra incendios. Adecuar salidas de emergencia. Mantenimiento de Cubiertas por goteras. Compra de equipos de luces y sonido. Conseguir apoyo económico de la Empresa privada. Corferías y otros. Reglamentación para el uso y arriendo del Teatro. Definir el papel del Gestor de Actividades Culturales. Opcional construir el Camerino externo al teatro e incorporar el espacio debajo del escenario previa consulta con Min Cultura y sujeto a presupuesto. Generar un fondo especial para la sostenibilidad del teatro.	El Teatro se viene alquilando para eventos culturales y con la modernización, este proyecto sube la categoría de nuestro teatro y permite incrementar valor por hora de alquiler. Participar en los presupuestos distritales de apoyos concertados.	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
		Promover escenarios de lectura	PARADERO DE LECTURA Y BIBLIOTECAS DE LOS EDIFICIOS	2.1 FORTALECIMIENTO DE PARADERO DE LECTURA Y BIBLIOTECAS DE LOS EDIFICIOS	Elaborar y poner en marcha un programa comunitario para incentivar y aprovechar el paradero de libros y la biblioteca del edificio B3	Conversatorios para diseño del programa Concertar el programa con la comunidad del CUAN Inventariar libros biblioteca B3 Implementación del programa	Revisar posibilidad de apoyo de estudiantes del SENA.	INCLUIR PRESUPUESTO		No de actividades realizadas/No de actividades totales proyectadas *100	
		Promoción de las actividades deportivas en el CUAN	Activación de eventos deportivos	EVENTOS DEPORTIVOS	2.2 PROMOCIÓN DE JORNADAS VINCULANTES PARA LA RECREACIÓN Y EL ESPARCIMIENTO DEPORTIVO	Programación de Eventos Recreativos y Deportivos.	Convocatorias a campeonatos, jornadas, entrenamientos libres y práctica masiva del deporte. Diseño de Olimpiadas inter-edificios	Anual.	INCLUIR PRESUPUESTO		Proyecto olimpiada realizada/Proyecto realizado *100
3. AMBIENTAL	Plan ecológico, cultural y ambiental - "PECA".	Ampliar el conocimiento y la valoración del patrimonio ambiental del CUAN	ARBOLADO URBANO DEL CUAN	3.1. PLAN DE MANEJO DEL ARBOLADO URBANO DEL CUAN	Georreferenciación, actualización del inventario del arbolado, caracterización florística de la vegetación arbórea, evaluación del estado fitosanitario y plan de manejo forestal concertado con la comunidad del CUAN.	Elaborar términos de referencia para el proyecto. Adoptar la normatividad ambiental distrital en el Plan de manejo forestal (Renovar y sembrar setos vivos, podar y talar árboles con concepto técnico de Secretaría Distrital, Plantar especies nativas, participar en proyectos de Instituciones Distritales y Nacionales para conseguir ayuda económica donación de árboles nativos - Jardín Botánico). Revisión técnica del seto en relación a la altura y visibilidad del CUAN	1. Revisión Documentación Existente 2. Vinculación con entidades Gubernamentales 3. Elaborar Documento Actualizado 4. Cronograma de Actividades y Actualización 5. Socialización con la comunidad 6. Ampliación de información	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			FAUNA DEL CUAN	3.2. ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO SOBRE LA FAUNA	Conocimiento de la biodiversidad de especies que habitan o migran dentro del CUAN.	Contratación de Trabajos para el Estudio de la Fauna existente en el Ecosistema urbano del CUAN. Articulación con las actividades del eje cultural.		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
		HUERTAS ECOLÓGICAS DEL CUAN	3.3 MEJORAMIENTO DE SISTEMAS DE HUERTAS ECOLÓGICAS.	Reglamentación y reactivación de las dos Huertas Ecológicas Comunitarias del CUAN.	Participación de la Comunidad. Reglamentación de su uso por parte de la Administración.		INCLUIR PRESUPUESTO		Huerta atendida/No total de huertas		

EJES	PROGRAMA	ESTRATEGIA	TEMA PRINCIPAL	PROYECTO	METAS	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	COSTO TOTAL (2023)	TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	INDICADORES	AVANCE EVALUACIÓN 2023 (%)
		Fomento de buenas prácticas ambientales para la conservación	MANEJO DE RESIDUOS ORGÁNICOS	3.4. FOMENTO DE PRÁCTICAS PARA EL MANEJO DE RESIDUOS ORGÁNICOS Y SU APROVECHAMIENTO	Estudio de alternativas para aprovechamiento y compostaje de residuos orgánicos (Pacas digestoras y otros).	Socialización de experiencias de manejo de residuos orgánicos: Paqueros, etc. Elaboración de un proyecto sobre pilotaje de estrategias de aprovechamiento (separación en la fuente) Piloto de implementación de estrategias de aprovechamiento y compostaje de residuos orgánicos.		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			MANEJO RESPONSABLE DE RESIDUOS Y SEPARACIÓN EN LA FUENTE	3.5 PEDAGOGÍA COMUNITARIA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE RESIDUOS Y SEPARACIÓN EN LA FUENTE	Comunidad del CUAN responsable con sus residuos y con conocimientos en la separación en la fuente. Aumentar el número de participantes en el proyecto de Ecobotellas.	Elaboración de propuesta y cronograma Realización de talleres para adultos y niños Apropiación Ejecución		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
4.ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	Administración moderna, eficiente y eficaz	Asesoría Jurídica eficiente	PROCESOS JURÍDICOS	4.1 IMPULSO A PROCESOS JURÍDICOS	Seguimiento trimestral escrito a los procesos jurídicos con presentación de indicadores de gestión	1. Seguimiento a la relación CUAN - GAN 2. Definir el proceso judicial de recuperación del lote por el pleito con CODENSA 3. Caso olímpica	Informe escrito periódico	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
		Revisión y Ajuste de Reglamentos y Manuales de la Copropiedad.	REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL	4.2 ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTOS Y MANUALES DE LA COPROPIEDAD	Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal	Estudio del Reglamento de Propiedad Horizontal ajustándolo de acuerdo a las necesidades de la copropiedad y a la Ley. Aprobación por Asamblea Extraordinaria.		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO-PERSONAL CUAN		Revisión del Reglamento Interno de Trabajo del personal del CUAN	1.Trámites con entidades gubernamentales para su Aprobación. 2. Contratación de empresa idónea y competente para la elaboración de Reglamentos. 3. Política contratación nómina	Pendiente - discusión y aprobación por el Consejo de Administración.	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			MANUAL PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS		Adecuación y actualización del Manual General de Procedimientos administrativos	1. Diagnóstico de funcionamiento administrativo 2. Revisar el Manual de Procedimientos administrativos	Se generó ejemplar borrador - Pendiente aprobación	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			POLÍTICA DE COBRO Y RECUPERACIÓN DE CARTERA		Definir política de cobro prejurídico y jurídico	Cobro pre jurídico hasta tres (3) meses a través de la administración por medio de carta. Firma de acuerdos de pago. Valores mayores (4 cuotas de la administración) se envía a los abogados para el cobro jurídico. Seguimiento permanente a los diferentes cobros y procesos jurídicos. Cartera morosa/cartera actual	En ejecución. Mensualmente se evalúa la madurez de la cartera	INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
			POLÍTICA DE MANEJO DE ZONAS COMUNES		Formulación y socialización de la Política de manejo y uso de zonas comunes.	Una Política de manejo y uso de áreas comunes concertada e implementada.		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	
	Plan de Seguridad del CUAN	Implementación de los Componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo y mitigación de desastres	PLAN DE PREPARACIÓN, PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	4.3 ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PREPARACIÓN, PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	Elaborar un documento técnico que permita mitigar las consecuencias ante la ocurrencia de un desastre. Actualizar el Plan de Emergencias y la cartilla e iniciar proceso pedagógico para la socialización con la comunidad.	Elaborar términos de referencia para el proyecto. Contratación empresa idónea para la realización del Plan. 1. Conformar comité de atención de emergencias con apoyo de la comunidad por edificio. 2. Actualización de Censo de personas residentes 3. Identificación de riesgos 4. Identificación de repuestas ante la emergencia 5. Capacitación a la comunidad: específicamente aspectos ambientales como amenazas naturales y amenazas tecnológicas, manejo de extintores, gas natural, aseguramiento de las tuberías, instalación interna de nuevas acometidas. 6. Equipamiento para la atención en emergencias. 7. Cumplimiento normatividad trabajo seguro: cintas antideslizantes fundidas. 8. Puntos de anclaje de cada torre. 9. Adquisición y cambio equipos ajustados a norma. 10. Generar Planos Evacuación reglamentarios (Fotoluminiscentes).		INCLUIR PRESUPUESTO		Actividad realizada / actividad propuesta *100	