

C – 2022-0012

Circular No. 002, enero 25 de 2021

Respetados Residentes, reciban un cordial saludo, así como nuestros agradecimientos por el apoyo, solidaridad y responsabilidad al adoptar las medidas de bioseguridad y el autocuidado, orientadas a mitigar los riesgos de contagio y propagación del coronavirus – Covid 19 y al aplicar los procedimientos requeridos para el control de ingreso y salida de residentes, visitantes y vehículos. A continuación, relacionamos las actividades más relevantes efectuadas en diciembre de 2021 y en lo corrido del presente mes.

ADMINISTRATIVAS:

- Atención de PQR de copropietarios relacionadas con registro de vehículos, biométricos, asuntos de convivencia, solicitudes de usos de área comunes, mantenimientos, reparaciones y adecuaciones, registro de bicicletas, atención a proveedores, asuntos legales, temas contables, requerimientos abordados de manera personal, por escrito, via email, teléfono fijo, celular y WhatsApp.
- Atención personal de los comités cívicos de los edificios en general.
- Solicitud a la dirección del medio ambiente de poda y tala de especies arbóreas que presentaban riesgo para la comunidad.
- Compra de tapetes para los ascensores de los edificios B-1 y C-4.
- Arreglo puerta vehicular edificio B-4.
- Arreglo daños ocasionados por accidente vehicular portería No. 6.
- Reclamación ante la aseguradora de los costos por daños a bienes comunes.
- Mantenimiento correctivo del cerco eléctrico perimetral e independización del circuito entre porterías No. 1 y 6.
- Acondicionamiento de área para parqueadero de motos Edificios C-3 y C4.
- Reinstalación, actualización y reprogramación de las 6 consolas de las porterías debido a la nueva normatividad para la marcación de números.
- Adquisición y Renovación del pesebre para la navidad.
- Desarrollo del proyecto para la remodelación de la plazoleta edificio B-2.
- Modernización y automatización de puertas vehiculares de las porterías 1, 3 y 5.
- Revisión y realización de pagos oportunos a proveedores y contratistas en general.

HIDRAULICAS:

- Cambio de bajante comunal Ed. B-5 apto. 801, Ed. B-2 aptos 502, 402 y 302.
- Cambio de tubería de succión y descarga edificios B1, B-2, B3, B4, B-5, C-3 y C4.
- Construcción de caja para una bomba sumergible, para la recolección de aguas lluvias Ed. B-1 y C-3.
- Cambio de tubería de aguas negras edificio C-4 y construcción adicional de 3 cajas de inspección y unificación de ducterías de descarga.
- Limpieza de cajas colectoras de aguas lluvias, edificios B2 al B5, Aes y C4.

ELECTRICAS:

- Instalaciones de luces navideñas y decoración general de áreas comunes.
- Instalación de nuevos reflectores y adecuación de postes en áreas comunes.
- Adecuación de las instalaciones eléctricas en la subestación del edificio B4.
- Adecuación de las tomas en pasillos, tapas y colocación de tomas para intemperie edificios B1 al B5 y C3 y C4.
- Cambio de breckers y arreglo de barrajes en la subestación edificio B3.
- Adecuación de iluminación de cuartos de máquinas de los ascensores.
- Retiro de decoración navideña.

LOCATIVAS:

- Instalación de perfiles y plástico huerta áreas de lavandería.
- Pintura interna edificios A1, A3.
- Pintura externa Ed. A1 Y A3, parcialmente, hasta adquirir el andamio certificado.

ASCENSORES:

- Cambio de los 5 cables de tracción del ascensor Edificio C-3.
- Alistamiento de los ascensores para su certificación Ed. B-1, B-2, B-3 C-3 y B- 5
- Alistamiento y obtención certificación ascensores automáticos Ed. B-4 y C-4.

JARDINERIA:

- Renovación del ornato de la copropiedad, de los jardines y accesos, con el suministro de 8 viajes de tierra negra, abono, cascarilla, matas y materas para los edificios B1, B2, B3, C3 y C4.

ACTIVIDADES DE INTEGRACIÓN:

- Realización de las Novena de Navidad.
- Realización de la Feria artesanal, con la participación de la comunidad.
- Coordinación de Charla tenencia de mascotas el sábado 22 de enero de 2022, salón "El Cabildo", por los alumnos de la facultad de zootécnica U. Nacional.

GIMNASIO ANTONIO NARIÑO:

De acuerdo con lo decidido en la reunión de Consejo de Administración del pasado 20 de diciembre de 2021, se aprobó el ingreso del alumnado a la presencialidad, aplicando las directrices nacionales vigentes en cuanto al manejo de áreas, su aforo y disposiciones que puedan llegar a decretar en el futuro, con el compromiso de renovación de los estatutos, teniendo en cuenta el cambio de las directivas de la entidad educativa. Actualmente se estudia propuesta presentada por el colegio al CUAN.

Cordialmente,

LA ADMINISTRACION