

**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO**  
**R.U.T. 860.042.546-1**  
**Calle 25 No. 35 – 39**



Bogotá, 8 de junio de 2022

Señores:  
**SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA**  
Ciudad

**Ref. DERECHO DE PETICIÓN**

**LEY 1755 DE 2015**

**ARTÍCULO 23 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL**

Cordial saludo:

En mi calidad de Administrador y Representante Legal de la copropiedad Centro Urbano Antonio Nariño, identificado con NIT 860.042.546-1 actuando en representación de 768 apartamentos y de aproximadamente 3000 copropietarios, que viven en él, de manera atenta y respetuosa solicito a ustedes de acuerdo con lo contemplado en el Derecho de Petición, el Derecho Constitucional a la información, se sirvan aclarar e informar a la comunidad acerca de los siguientes aspectos relacionados con el cobro del Impuesto Predial y el Impuesto de Valorización, cuya facturación se viene entregando a cada uno de ellos.

**ANTECEDENTES:**

El Centro Urbano Antonio Nariño – Propiedad Horizontal es un Bien de Interés Cultural y Patrimonial del Orden Nacional, declarado así mediante Resolución No.0965 del 22 de junio de 2001.

**PETICIONES:**

En razón de lo anterior, se solicita información y aclaración acerca de la posible existencia de exoneración en el pago de los impuestos distritales del predial y de valorización para todos sus copropietarios.

El motivo por el cual el Avalúo Catastral correspondiente al año 2022 tuvo una disminución respecto al del año anterior 2021.

De acuerdo con lo anterior, el Impuesto Predial liquidado, debería ser menor y sin embargo este es superior al del año 2021.

De igual manera se explique el motivo por el cual el Impuesto de Valorización es superior al liquidado en años anteriores.

Atentamente;

**LUIS JAVIER CADAVID ESTRADA**  
Centro Urbano Antonio Nariño – P.H.  
NIT 860.042.546-1  
Administrador y Representante Legal  
Correo Electrónico: [asoccuan@hotmail.com](mailto:asoccuan@hotmail.com)  
Celular: 315-3256854  
Calle 25 No. 35-39