

CENTRO URBANO ANTONIO NARINO NOTAS AL PRESUPUESTO AÑO 2021																			
OBSERVACIONES	NOTAS AL PRESUPUESTO																		
CUOTAS DE ADMINISTRACION	1																		
742 APARTAMENTOS PRIVADOS, 10 COMUNALES, 23 LOCALES																			
Z.COMUN ESTAC. RESIDENTES	2																		
662 VEHICULOS, 52 MOTOS																			
OLIMPICA ARRENDAMIENTO	3																		
INCREMENTO IPC A PARTIR DE NOVIEMBRE 2021 Vr. ACTUAL \$56.106.152																			
DSCTO. POR PANDEMIA - COVID-19	4																		
A PARTIR DE MAYO 2020, SE OTORGO DCTO 50% ARRIENDO LOCALES, VA HASTA EL MES DE JUNIO DE 2021.																			
ASESORIA SG-SST - IMPLEMENTACIÓN	5																		
CONTRATO 2020 \$1,200,000, MENSUAL, VIGENTE HASTA SEPTIEMBRE 2021. SIN INCREMENTO																			
INTERVENTORIA ASCENSORES	6																		
CONTRATO 2020 \$1,500,000, MENSUAL A PARTIR DE OCTUBRE MAS \$2,950,000 INTERVENTORIAS PUNTUALES 2020, AÑO 2021,\$1,500,000																			
DEFENSA JURIDICA	7																		
DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE PH , ASISTIR CONSEJEROS																			
ASEO	8																		
INCREMENTO 3,5% 17 OPERARIOS MAS COORDINADORA																			
VIGILANCIA	9																		
INCREMENTO 3,5% A PARTIR DEL 21 ENERO 9 PUESTOS 24 HORAS																			
MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	10																		
LAS PRINCIPALES INVERSIONES EN EL 2020 FUERON:																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">SALON SOCIAL B2</td> <td style="text-align: right;">\$ 32.467.238,00</td> </tr> <tr> <td>MANTENIMIENTO OLIMPICA</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.650.000,00</td> </tr> <tr> <td>MANTENIMIENTO PUERTAS CANDADOS</td> <td style="text-align: right;">\$ 3.390.800,00</td> </tr> <tr> <td>PISOS</td> <td style="text-align: right;">\$ 7.703.325,00</td> </tr> <tr> <td>MATERA MTTO JUEGOS INFANTILES</td> <td style="text-align: right;">\$ 16.512.800,00</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO</td> <td style="text-align: right;">\$ 10.058.606,00</td> </tr> <tr> <td>PINTURA AREAS COMUNES</td> <td style="text-align: right;">\$ 15.763.853,00</td> </tr> <tr> <td>CEMENTO, SUPERBOARD, STROS REP ZONAS COM</td> <td style="text-align: right;">\$ 38.119.373,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES</td> <td style="text-align: right;">\$ 125.665.995,00</td> </tr> </table>		SALON SOCIAL B2	\$ 32.467.238,00	MANTENIMIENTO OLIMPICA	\$ 1.650.000,00	MANTENIMIENTO PUERTAS CANDADOS	\$ 3.390.800,00	PISOS	\$ 7.703.325,00	MATERA MTTO JUEGOS INFANTILES	\$ 16.512.800,00	CERRAMIENTO	\$ 10.058.606,00	PINTURA AREAS COMUNES	\$ 15.763.853,00	CEMENTO, SUPERBOARD, STROS REP ZONAS COM	\$ 38.119.373,00	TOTAL MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	\$ 125.665.995,00
SALON SOCIAL B2		\$ 32.467.238,00																	
MANTENIMIENTO OLIMPICA		\$ 1.650.000,00																	
MANTENIMIENTO PUERTAS CANDADOS		\$ 3.390.800,00																	
PISOS		\$ 7.703.325,00																	
MATERA MTTO JUEGOS INFANTILES		\$ 16.512.800,00																	
CERRAMIENTO		\$ 10.058.606,00																	
PINTURA AREAS COMUNES		\$ 15.763.853,00																	
CEMENTO, SUPERBOARD, STROS REP ZONAS COM	\$ 38.119.373,00																		
TOTAL MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	\$ 125.665.995,00																		
DE ACUERDO A LAS PROYECCIONES SOBRE EL HISTORICO DEL GASTO Y LAS NECESIDADES DEL CUAN SE PRESUPUESTA 2021 - \$158.063.229																			
MTTO. ASCENSORES. PREVENTIVO	11																		
EN EL 2020 CONFLUYERON 3 PROVEEDORES NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR:\$4,000,000 ELV INGENIERIA SAS:\$14,339,619 ASCENSORES ASCINTEC S.A.S.:\$6,680,660 PARA EL 2021 EL PROVEEDOR ES NEIRA WILLIAM \$1,764,000 MES																			
JARDINERIA INSUMOS - (PODA - MATAS)																			
EN EL 2020 SE REALIZARON LAS SIGUIENTES INVERSIONES: COMPRA MATAS: \$7,953,300 PODA, TALA Y REPIQUE DE ARBOLES:\$10,535,000 MATAMALEZA, INSP PANAL:\$480,200 PARA EL 2021 DE ACUERDO A COTIZACIONES E HISTORIAL SE PRESUPUESTA:\$19,000,000																			
JARDINERIA PREVENTIVO (TERRENOS)	13																		
CONTRATO MENSUAL 2020 :\$ 6,521,800, INCREMENTA 3,5% MES \$6,750,063																			

CENTRO URBANO ANTONIO NARINO NOTAS AL PRESUPUESTO AÑO 2021		
OBSERVACIONES		NOTAS AL PRESUPUESTO
MOTOBOMBAS PREVENTIVO		14
EN EL AÑO 2020 VALOR MANTENIMIENTO \$1,200,000 MES, AÑO 2021 INCREMENTO 3,5% \$1,242,000		
ASCENSORES - REPUESTOS		
EN EL AÑO 2020 SE REALIZARON LAS SIGUIENTES INVERSIONES:		
ASC. B5. CAMBIO SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA POTENCIA Y MODULO*ASCENSORES ASCINTEC S.A.S.	\$ 8.252.400,00	15
ASC AUT B4. DESMONTAJE Y MONTAJE DE LA POLEA TRACTORA DE LA MAQUINA*ELV INGENIERIA SAS	\$ 9.758.000,00	
SUMINISTRO DE REPUESTO UNIDAD DE FRENO SEGUN COTIZACION COT-303-20*ASCENSORES ASCINTEC S.A.S.	\$ 5.593.000,00	
C4 AUTOMATICO LIMITADOR DE VELOCIDAD*ELV INGENIERIA SAS	\$ 1.784.405,00	
C4 MANUAL CAMBIO GENERADOR*ELV INGENIERIA SAS	\$ 1.737.400,00	
BAJAR INDUCIDOY RECTIFICAR , DESMONTAR ACOPLA DE MAQUINA Y AJUSTAR CU*ASCENSORES ASCINTEC S.A.S.	\$ 4.284.000,00	
BAJAR PARTES DE ASCENSORES QUE ESTABAN EN LAS TERRAZAS DE LOS B*NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR	\$ 2.200.000,00	
B3 - SUMINISTRO - CAMBIO Y AJUSTE 4 ZAPATAS DE CABINA*NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR	\$ 1.600.000,00	
TRABAJOS VARIOS: CAMBIO DE ACEITE ,INDUCTORES DE DIRECCION Y DE PUERTAS*NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR	\$ 2.720.000,00	
7 ASCENSORES. CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA PARA LA INSTALACION*INGENIERIA DE PROYECTOS Y OBR	\$ 21.987.245,00	
B3 RECORTE 5 CABLES DE TRACCIÓN - CAMBIO REGULADOR - CAMBIO 2 BANDAS*NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR	\$ 5.950.000,00	
CAMBIO DE ACEITE DE MÁQUINA, REPARACIÓN DE OPERADOR DE PUERTAS DE CABI*NEIRA VARGAS WILLIAM NESTOR	\$ 1.400.000,00	
OTROS REPUESTOS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS	\$ 11.956.180,00	
TOTAL ASCENSORES REPUESTOS	\$ 79.222.630,00	
PARA EL AÑO 2021 SE PRESUPUESTA \$95,000,000, DE ACUERDO A COTIZACIONES MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
MOTOBOMBAS REPUESTO - CORRECTIVO		
EN EL AÑO 2020 SE REALIZARON LAS SIGUIENTES INTERVENCIONES:		
(B1) MTTO. CORRECTIVO (CAMBIO DE 4 REPUESTOS Y 2 SELLOS MECÁNICOS DE L*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGU	\$ 750.000,00	16
(B1) MTTO. CORRECTIVO (REPUESTOS: TUBO, CODOS, TE, VALVULAS, NIPLA, TA*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGU	\$ 836.188,00	
B5 MATERIALES FLAUTA*FERREIMPORTACIONES DIAZ S.A.S	\$ 2.487.630,74	
B3-207 BAJANTE COMUNAL COMPRA DE CORNIZA*RAMIREZ DIAZ MARIA ANTONIA	\$ 18.000,00	
COMPRA DE 6 RODAMIENTOS Y 3 SELLOS MECANICOS PARA LAS BOMBAS B1-B4-C4*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 1.075.000,00	
B1. CAMBIOS DE TUBERIA E INSTALACION DE 4 VALBULAS.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 3.699.900,00	
REVISIÓN EN LOS EQUIPOS AGUAS LLUVIAS A4,B2,B3,B5 Y TEATRO.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 130.000,00	
EDIF. BOMBA B2. MATERIALES: ARRANCADOR DIRECTO A 220, 15 METROS ENCAU*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGU	\$ 854.000,00	
BOMBA DEL TEATRO. MATERIALES: 1 ARRANCADOR DIRECTO 220, 1 FLOTADOR DE*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUE	\$ 735.000,00	
A4. MATERIALES PARA COMPRA BOMBA DE AGUAS LLUVIAS.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 888.000,00	
B5. MATERIALES PARA COMPRA BOMBA DE AGUAS LLUVIAS.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 888.000,00	
B2. MANO DE OBRA PARA LA BOMBA DEL B2.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 300.000,00	
TEATRO. MANO DE OBRA PARA LA BOMBA DEL TEATRO.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 350.000,00	
COMPRA DE 4 RODAMIENTOS Y 2 SELLOS MECANICOS.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 750.000,00	
MANO DE OBRA DEL TRABAJO DE LA BOMBA DE AGUAS LLUVIAS DE B5.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 350.000,00	
MANO DE OBRA DEL TRABAJO DE LA BOMBA DE AGUAS LLUVIAS DE A4.*RODRIGUEZ ROMERO VICTOR MIGUEL	\$ 350.000,00	
TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO BOMBAS	\$ 14.461.718,74	
AL MES DE MARZO DE 2021, YA SE HABIA EJECUTADO \$25,754,700, SE PRESUPUESTA PARA EL AÑO \$48,000,000 ACORDE A COTIZACION.		
RESERVA ASCENSORES		17
SE PRESUPUESTA PARA EL 2021, \$74,000,000, RESERVA QUE DEBE SER MONETIZADA PARA MODERNIZACION ASCENSORES MANUALES		