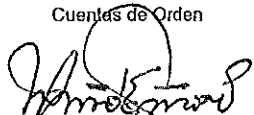



CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 VS 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

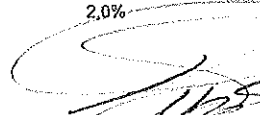
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE:	NOTAS	2019	2018	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVO					
Activo Corriente:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	399.864.785	305.087.989	94.776.796	31,1%
Instrumentos Financieros en Inversiones	5	330.315.773	314.216.645	16.099.128	5,1%
Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar	6	388.448.908	414.664.956	- 26.216.048	-6,3%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$	<u>1.118.629.466</u>	<u>1.033.969.590</u>	<u>84.659.876</u>	<u>8,2%</u>
Activos no Corriente:					
Propiedades Planta y equipo	7	1.565.000	4.843.555	- 3.278.555	-67,7%
Activos no Financieros - Póliza Áreas Comunes	8	22.186.098	19.193.328	2.992.770	15,6%
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$	<u>23.751.098</u>	<u>24.036.883</u>	<u>- 285.785</u>	<u>-1,2%</u>
TOTAL ACTIVO	\$	<u>1.142.380.564</u>	<u>1.058.006.473</u>	<u>84.374.091</u>	<u>8,0%</u>
PASIVO					
Instrumentos Financieros por Pagar	9	36.345.791	92.306.530	- 55.960.739	-60,6%
Beneficio a Empleados	10	23.241.139	22.809.401	431.738	1,9%
Pasivos Estimados y Provisiones	11	29.835.559	25.766.355	4.069.204	15,8%
Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.		5.888.344	5.684.072	204.272	3,6%
Ingresos Recibidos Para Terceros	12	17.729.291	23.609.908	- 5.880.617	-24,9%
TOTAL PASIVO	\$	<u>113.040.124</u>	<u>170.176.266</u>	<u>- 57.136.143</u>	<u>-33,6%</u>
PATRIMONIO					
Reservas Fondo de Imprevistos	13	279.680.832	240.377.735	39.303.097	16,4%
Resultado del Ejercicio		102.207.136	5.168.369	97.038.767	1877,6%
Resultado de Ejercicios Acumulados		647.452.471	642.284.102	5.168.369	0,8%
TOTAL PATRIMONIO	\$	<u>1.029.340.440</u>	<u>887.830.206</u>	<u>141.510.234</u>	<u>15,9%</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	<u>1.142.380.564</u>	<u>1.058.006.473</u>	<u>84.374.091</u>	<u>8,0%</u>
Cuentas de Orden		2.333.724.926	2.286.915.462	46.809.463	2,0%

Las notas son parte integral de los estados financieros


GERARDO PULIDO GERARDO
Representante Legal
C.C. 194.740

(Original Firmado).


PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN
Revisor Fiscal
T.P. 32519 - T
(VER DICTAMEN ADJUNTO)


RUBY ESPERANZA SOTELO
Contador Público
T.P. 99089 - T