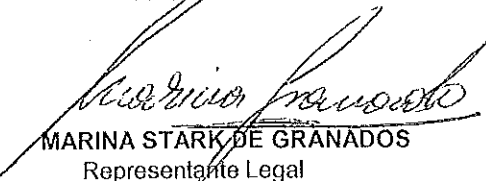



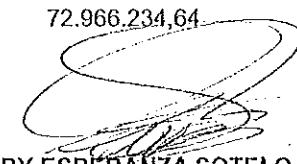
**ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 VS 2015**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| ACTIVO   | NOTAS | 2016                  | 2015                  | VARIACIÓN            |              |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
|  |       |                       |                       | ABSOLUTA             | RELATIVA     |
| <b>Activo Corriente:</b>                         |       |                       |                       |                      |              |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo               | 4     | 177.628.866,21        | 232.289.373,12        | - 54.660.506,91      | -23,5%       |
| Instrumentos Financieros en Inversiones          | 5     | 241.561.044,72        | 184.377.938,37        | 57.183.106,35        | 31,0%        |
| Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar   | 6     | 445.324.617,00        | 561.331.222,00        | - 116.006.605,00     | -20,7%       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | \$    | <u>864.514.527,93</u> | <u>977.998.533,49</u> | - 113.484.005,56     | -11,6%       |
| <b>Activo no Corriente:</b>                      |       |                       |                       |                      |              |
| Propiedades Planta y equipo                      | 7     | 6.305.745,00          | 7.059.229,00          | - 753.484,00         | -10,7%       |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>                       | \$    | <u>6.305.745,00</u>   | <u>7.059.229,00</u>   | - 753.484,00         | -10,7%       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                              | \$    | <u>870.820.272,93</u> | <u>985.057.762,49</u> | - 114.237.489,56     | -11,6%       |
| <b>PASIVO</b>                                    |       |                       |                       |                      |              |
| Instrumentos Financieros por Pagar               | 8     | 45.148.105,97         | 119.910.687,97        | - 74.762.582,00      | -62,3%       |
| Beneficio a Empleados                            |       | 15.486.686,00         | 14.237.498,00         | 1.249.188,00         | 8,8%         |
| Pasivos Estimados y Provisiones                  | 9     | 70.785.357,39         | 183.765.779,39        | - 112.980.422,00     | -61,5%       |
| Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.     |       | 3.599.729,00          | 18.480.930,00         | - 14.881.201,00      | -80,5%       |
| Otros Pasivos (Ingresos Recibidos Para Terceros) | 10    | 16.687.110,20         | 12.367.559,20         | 4.319.551,00         | 34,9%        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                              | \$    | <u>151.706.988,56</u> | <u>348.762.454,56</u> | - 197.055.466,00     | -56,5%       |
| <b>PATRIMONIO</b>                                |       |                       |                       |                      |              |
| Reservas Fondo de Imprevistos                    | 11    | 165.033.095,90        | 135.815.508,91        | 29.217.586,99        | 21,5%        |
| Resultado del Ejercicio                          |       | 53.600.389,09         | 30.037.218,92         | 23.563.170,17        | 78,4%        |
| Saneamiento Contable Por Conversión a NIIF       | -     | 25.920.897,15         | 25.920.897,15         | -                    | 0,0%         |
| Resultado de Ejercicios Acumulados               |       | 526.400.696,17        | 496.363.477,25        | 30.037.218,92        | 6,1%         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                          | \$    | <u>719.113.284,01</u> | <u>636.295.307,93</u> | <u>82.817.976,08</u> | <u>13,0%</u> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                 | \$    | <u>870.820.272,57</u> | <u>985.057.762,49</u> | - 114.237.489,92     | -11,6%       |
| Cuentas de Orden                                 | 12    | 2.248.473.011,64      | 2.175.506.777,00      | 72.966.234,64        | 3,4%         |

Las notas son parte integral de los estados financieros

  
**MARINA STARK DE GRANADOS**  
Representante Legal  
C.E. 135,308

  
**PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN**  
Revisor Fiscal  
T.P. 32519 - T  
(VER DICTAMEN)

  
**RUBY ESPERANZA SOTELO**  
Contador Público  
T.P. 99089 - T