

CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA NIF A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 VS 2017
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2018	2017	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
Activo Corriente:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	305,087,989	293,619,893	11,468,096	3.9%
Instrumentos Financieros en Inversiones	5	314,216,645	278,274,269	35,942,376	12.9%
Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar	6	413,572,506	411,871,909	1,700,597	0.4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 1,032,877,140	983,766,071	49,111,069	5.0%
Activos no Corriente:					
Propiedades Planta y equipo	7	4,843,555	11,067,115	- 6,223,560	-56.2%
Activos no Financieros - Póliza Áreas Comunes	8	19,193,328	19,193,322	6	0.0%
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$ 24,036,883	30,260,437	- 6,223,554	-20.6%
TOTAL ACTIVO		\$ 1,056,914,023	1,014,026,508	42,887,515	4.2%
PASIVO					
Instrumentos Financieros por Pagar	9	92,306,530	50,433,284	41,873,246	83.0%
Beneficio a Empleados	10	22,809,401	19,237,785	3,571,616	18.6%
Pasivos Estimados y Provisiones	11	25,766,355	77,691,526	- 51,925,171	-66.8%
Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.		5,684,072	4,703,402	980,670	20.9%
Ingresos Recibidos Para Terceros	12	23,609,908	17,511,428	6,098,480	34.8%
TOTAL PASIVO		\$ 170,176,266	169,577,425	598,841	0.4%
PATRIMONIO					
Reservas Fondo de Imprevistos	13	239,285,285	202,164,981	37,120,304	18.4%
Resultado del Ejercicio		5,168,369	88,203,914	- 83,035,545	-94.1%
Resultado de Ejercicios Acumulados		642,284,102	554,080,188	88,203,914	15.9%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 886,737,757	844,449,083	42,288,674	5.0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 1,056,914,023	1,014,026,508	42,887,515	4.2%
Cuentas de Orden		2,286,915,462	2,307,812,390	- 20,896,927	-0.9%

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

MARINA STARK DE GRANADOS
Representante Legal
C.E. 135,308

PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN
Revisor Fiscal
T.P 32519 - T

RUBY ESPERANZA SOTELO
Contador Público
T.P. 99089 - T