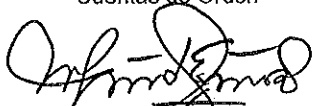



**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 VS 2019**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2020	2019	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
<b>Activo Corriente:</b>					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	512.015.001	399.864.785	112.150.215	28,0%
Instrumentos Financieros en Inversiones	5	434.296.370	330.315.773	103.980.597	31,5%
Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar	6	391.276.755	388.448.908	2.827.847	0,7%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	\$	<u>1.337.588.125</u>	<u>1.118.629.466</u>	<u>218.958.659</u>	<u>19,6%</u>
<b>Activos no Corriente:</b>					
Propiedades Planta y equipo	7	134.600	1.565.000	- 1.430.400	-91,4%
Activos no Financieros - Póliza Áreas Comunes	8	107.666.067	22.186.098	85.479.969	385,3%
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	\$	<u>107.800.667</u>	<u>23.751.098</u>	<u>84.049.569</u>	<u>353,9%</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<u>1.445.388.792</u>	<u>1.142.380.564</u>	<u>303.008.228</u>	<u>26,5%</u>
<b>PASIVO</b>					
Instrumentos Financieros por Pagar	9	76.592.708	36.345.791	40.246.917	110,7%
Beneficio a Empleados	10	26.930.757	23.241.139	3.689.618	15,9%
Pasivos Estimados y Provisiones	11	31.937.550	29.835.559	2.101.991	7,0%
Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.		9.285.603	5.888.344	3.397.260	57,7%
Ingresos Recibidos Para Terceros	12	11.377.011	17.729.291	- 6.352.280	-35,8%
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	<u>156.123.629</u>	<u>113.040.124</u>	<u>43.083.506</u>	<u>38,1%</u>
<b>PATRIMONIO</b>					
Reservas Fondo de Imprevistos	13	318.593.982	279.680.832	38.913.150	13,9%
Resultado del Ejercicio		221.011.573	102.207.136	118.804.437	116,2%
Resultado de Ejercicios Acumulados		749.659.608	647.452.471	102.207.136	15,8%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	<u>1.289.265.163</u>	<u>1.029.340.440</u>	<u>259.924.723</u>	<u>25,3%</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$	<u>1.445.388.792</u>	<u>1.142.380.564</u>	<u>303.008.228</u>	<u>26,5%</u>
Cuentas de Orden		2.367.772.974	2.333.724.926	34.048.048	1,5%

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

  
**GERARDO ESPINOSA PULIDO**  
Representante Legal  
CC194,740  
(Original Firmado).

  
**PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN**  
Revisor Fiscal  
T.P 32519 - T  
(VER DICTAMEN)

  
**RICARDO TORRES CAMARGO**  
Contador Público  
T.P. 114893- T