
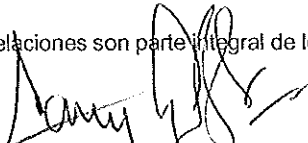


CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 VS 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2021	2020	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
Activo Corriente:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	562.648.439	512.015.001	50.633.439	9,9%
Instrumentos Financieros en Inversiones	5	565.873.701	434.296.370	131.577.331	30,3%
Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar	6	459.860.154	391.276.755	68.583.399	17,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$	1.588.382.294	1.337.588.125	250.794.169	18,7%
Activos no Corriente:					
Propiedades Planta y equipo	7	-	134.600	- 134.600	-100,0%
Activos no Financieros - Póliza Áreas Comunes	8	108.126.495	107.666.087	460.428	0,4%
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$	108.126.495	107.800.667	325.828	0,3%
TOTAL ACTIVO	\$	1.696.508.790	1.445.388.792	251.119.997	17,4%
PASIVO					
Instrumentos Financieros por Pagar	9	79.096.517	76.592.708	2.503.809	3,3%
Beneficio a Empleados	10	31.623.933	26.930.757	4.693.176	17,4%
Pasivos Estimados y Provisiones	11	31.937.550	31.937.550	-	0,0%
Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.		17.062.063	9.285.603	7.776.460	83,7%
Ingresos Recibidos Para Terceros	12	8.712.100	11.377.011	- 2.664.911	-23,4%
TOTAL PASIVO	\$	168.432.164	156.123.629	12.308.534	7,9%
PATRIMONIO					
Reservas Fondo de Imprevistos	13	350.573.027	318.593.982	31.979.045	10,0%
Reserva Ascensores		74.000.001	-	74.000.001	100,0%
Resultado del Ejercicio		132.832.417	221.011.573	- 88.179.156	-39,9%
Resultado de Ejercicios Acumulados		970.671.181	749.659.608	221.011.573	29,5%
TOTAL PATRIMONIO	\$	1.528.076.626	1.289.265.163	238.811.463	18,5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	1.696.508.790	1.445.388.792	251.119.997	17,4%
Cuentas de Orden		2.419.233.010	2.367.772.974	51.460.036	2,2%


JORGE ENRIQUE MEJÍA SANTOS
Representante Legal
C.C. 79.389.953

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros


CARLOS GUILLERMO HOLGUIN
Revisor Fiscal
T.P 39733 - T


RICARDO TORRES CAMARGO
Contador Público
T.P. 114893 - T