




**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 VS 2021**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	REVELACION	2022	2021	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
<b>Activo Corriente:</b>					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	696.630.162	562.648.439	133.981.723	23,8%
Instrumentos Financieros en Inversiones	5	594.592.457	565.873.701	28.718.756	5,1%
Instrumentos Financieros en Cuentas por Cobrar	6	409.713.565	459.860.154	- 50.146.589	-10,9%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	\$	<b>1.700.936.184</b>	<b>1.588.382.294</b>	<b>112.553.890</b>	<b>7,1%</b>
<b>Activos no Corriente:</b>					
Propiedades Planta y equipo	7	27.605.720	-	27.605.720	100,0%
Activos no Financieros - Póliza Áreas Comunes	8	99.327.046	108.126.495	- 8.799.449	-8,1%
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	\$	<b>126.932.766</b>	<b>108.126.495</b>	<b>18.806.271</b>	<b>17,4%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<b>1.827.868.951</b>	<b>1.696.508.790</b>	<b>131.360.161</b>	<b>7,7%</b>
<b>PASIVO</b>					
Cuentas Financieras por Pagar	9	81.855.574	79.096.517	2.759.057	3,5%
Beneficio a Empleados	10	20.298.865	31.623.933	- 11.327.068	-35,8%
Pasivos Estimados y Provisiones	11	-	31.937.550	- 31.937.550	-100,0%
Pagos Recibidos por Anticipado - Expensas C.		19.380.116	17.062.063	2.318.053	13,6%
Ingresos Recibidos Para Terceros	12	15.156.218	8.712.100	6.444.118	74,0%
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	<b>136.688.773</b>	<b>168.432.164</b>	<b>- 31.743.390</b>	<b>-18,8%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Reservas Fondo de Imprevistos	13	400.897.029	350.573.027	50.324.002	14,4%
Reserva Ascensores		156.239.228	74.000.001	82.239.227	111,0%
Fondo recuperación Olímpica		31.937.550	-	31.937.550	100,0%
Resultado del Ejercicio		- 1.397.228	132.832.417	131.435.189	-101,1%
Resultado de Ejercicios Acumulados		1.103.503.598	970.671.181	132.832.417	13,7%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	<b>1.691.180.177</b>	<b>1.528.076.626</b>	<b>428.768.386</b>	<b>10,7%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$	<b>1.827.868.951</b>	<b>1.696.508.790</b>	<b>131.360.161</b>	<b>7,7%</b>
Cuentas de Orden		2.497.296.700	2.419.233.010	78.063.690	3,2%

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

  
**LUIS JAVIER CADAVID ESTRADA**  
Representante Legal

  
**CLARA INES HERNANDEZ RODRIGUEZ**  
Revisor Fiscal  
TP 71828-T

  
**RICARDO TORRES CAMARGO**  
Contador Público  
T.P. 114893 - T