

**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO NIF**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 VS 2017**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	2018	2017	ABSOLUTA	RELATIVA
<b>Ingresos por Actividades Ordinarias</b>					
Expensas y Servicios Comunes	14	2,497,924,242	2,326,467,195	171,457,047	7.4%
<b>Total</b>		2,497,924,242	2,326,467,195	171,457,047	7.4%
			#		
<b>Otros Ingresos</b>					
Financieros		5,059,803	97,561	4,962,242	5086.3%
Arrendamientos	15	162,157,321	139,061,748	23,095,573	16.6%
Recuperaciones	16	13,347,489	10,280,776	3,066,713	29.8%
Aprovechamientos	17	5,491,983	13,105,951	- 7,613,968	-58.1%
Donación de Materiales (Cemex)		54,180,000	48,307,764	5,872,236	12.2%
<b>Total</b>		240,236,596	210,853,800	29,382,796	13.9%
<b>TOTAL INGRESOS</b>		2,738,160,838	2,537,320,995	200,839,843	7.9%
<b>Gastos Ordinarios</b>					
Gastos de Personal	18	245,581,403	225,286,217	20,295,186	9.0%
Honorarios	19	173,638,410	156,709,677	16,928,733	10.8%
Seguros (Áreas Comunes y Arrend.)		124,522,626	114,106,974	10,415,652	9.1%
Servicios	20	1,232,586,429	1,106,906,915	125,679,514	11.4%
Gastos Legales		224,910	16,701,518	- 16,476,608	-98.7%
Mantenimiento y Reparaciones	21	643,183,164	631,833,614	11,349,550	1.8%
Depreciaciones		16,905,075	27,601,294	- 10,696,219	-38.8%
Gastos Diversos	22	140,820,969	92,744,357	48,076,612	51.8%
Provisión y Fondo de Imprevistos	23	88,575,899	42,453,868	46,122,032	108.6%
<b>Total</b>		2,666,038,886	2,414,344,434	185,277,235	10.4%
<b>Otros Gastos</b>					
Financieros		12,773,583	7,472,647	5,300,936	70.9%
Donación (Concreto - E. Biométricos)		54,180,000	27,300,000	26,880,000	98.5%
<b>Total</b>	\$	66,953,583	34,772,647	32,180,936	92.5%
<b>TOTAL GASTOS</b>		2,732,992,468	2,449,117,081	283,875,388	11.6%
Resultado del Ejercicio		5,168,369	88,203,914	- 83,035,545	-94.1%

**Las revelaciones son parte integral de los estados financieros**

**MARINA STARK DE GRANADOS**  
Representante Legal  
C.E. 135308  
(Original Firmado).

**PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN**  
Revisor Fiscal  
T.P 32519 - T  
(VER DICTAMEN)

**RUBY ESPERANZA SOTELO**  
Contador Público  
T.P. 99089 - T