

**ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO**

NIT. 860,042,546-1

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2011 y 2010  
(Cifras expresadas en pesos)**

CONCEPTOS	NOTAS	2011	2010	VARIACIÓN Absoluta	%%%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	(10)				
ACTIVIDADES DE ASOCIACIÓN		\$ 928,613,502	\$ 881,047,223	\$ 47,566,279	5.40%
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 928,613,502</b>	<b>\$ 881,047,223</b>	<b>\$ 47,566,279</b>	<b>5.40%</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	(11)				
FINANCIEROS		\$ 79,842,817	\$ 68,340,365	\$ 11,502,452	16.83%
ARRENDAMIENTOS		\$ 583,602,704	\$ 572,099,868	\$ 11,502,836	2.01%
RECUPERACIONES E ING.EJ.ANTERIORES		\$ 29,750,728	\$ 21,014,537	\$ 8,736,191	41.57%
DONACIÓN DE MATERIALES		\$ 67,200,000	\$ 67,800,000	\$ (600,000)	-0.88%
DIVERSOS		\$ 9,911,177	\$ 14,099,839	\$ (4,188,662)	-29.71%
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 770,307,426</b>	<b>\$ 743,354,608</b>	<b>\$ 26,952,818</b>	<b>3.63%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>\$ 1,698,920,928</b>	<b>\$ 1,624,401,831</b>	<b>\$ 74,519,097</b>	<b>4.59%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	(12)				
GASTOS DE PERSONAL		\$ 107,371,418	\$ 101,189,612	\$ 6,181,806	6.11%
HONORARIOS		\$ 93,478,690	\$ 108,133,657	\$ (14,654,967)	-13.55%
SEGUROS		\$ 31,320	\$ -	\$ 31,320	100.00%
SERVICIOS		\$ 840,763,275	\$ 782,337,872	\$ 58,425,403	7.47%
GASTOS LEGALES		\$ 1,373,581	\$ 8,603,302	\$ (7,229,721)	-84.03%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 383,441,032	\$ 481,425,395	\$ (97,984,363)	-20.35%
DEPRECIACIONES		\$ 6,664,277	\$ 9,112,499	\$ (2,448,222)	-26.87%
AMORTIZACIONES		\$ 400,664	\$ -	\$ 400,664	100.00%
DIVERSOS		\$ 24,430,807	\$ 19,068,395	\$ 5,362,412	28.12%
PROVISIONES Y FONDO DE IMPREVISTOS		\$ 424,710,938	\$ 14,515,735	\$ 410,195,203	2825.87%
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 1,882,666,002</b>	<b>\$ 1,524,386,467</b>	<b>\$ 358,279,536</b>	<b>23.50%</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	(13)				
FINANCIEROS		\$ 15,400,270	\$ 15,582,646	\$ (182,376)	-1.17%
DONACIÓN DE MATERIALES		\$ 67,200,000	\$ 67,800,000	\$ (600,000)	-0.88%
COSTOS Y GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 4,026,212	\$ 25,000	\$ 4,001,212	16004.85%
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 86,626,482</b>	<b>\$ 83,407,646</b>	<b>\$ 3,218,836</b>	<b>3.86%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$ 1,969,292,484</b>	<b>\$ 1,607,794,112</b>	<b>\$ 361,498,372</b>	<b>22.48%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ (270,371,556)</b>	<b>\$ 16,607,719</b>	<b>\$ (286,979,275)</b>	<b>-1727.99%</b>

Las notas del 1 al 14 hacen parte integral de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

(Original firmado)

**MARINA STARK DE GRANADOS**

C.E.135.308

Administradora - Representante Legal

(Original firmado)

**JOSE IGNACIO BARBOSA S.**

T.P. 45922-T

Contador Público

(Original firmado)

**CLAUDIA PATRICIA CAMARGO**

T.P. 80.922-T

Revisor Fiscal

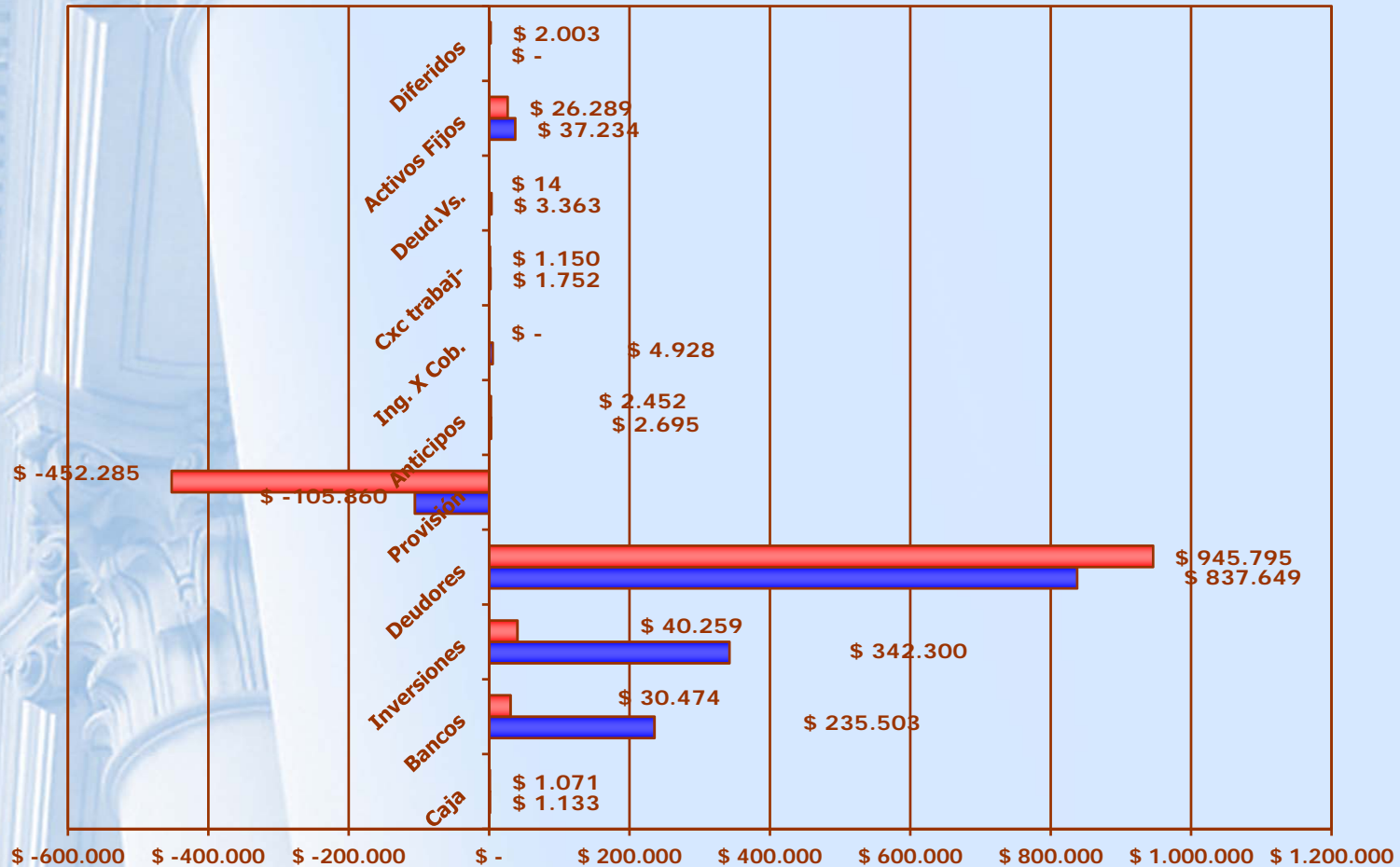
(Ver opinión adjunta)



ASOCUAN

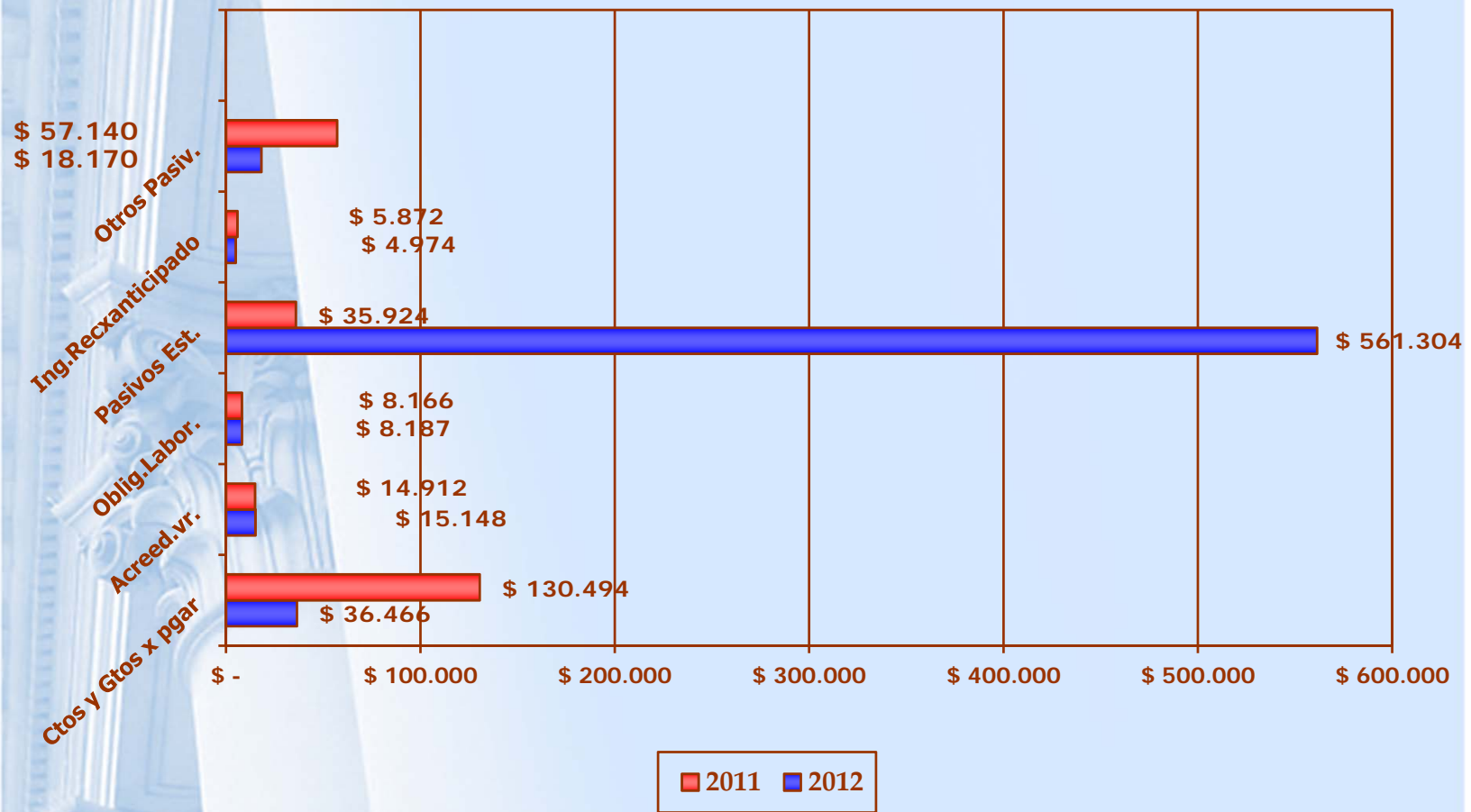
ESTADOS FINANCIEROS  
COMPARATIVOS  
PARA LOS AÑOS  
2012 Y 2011

# BALANCE GENERAL Activos en miles \$



■ 2011 ■ 2012

# BALANCE GENERAL Pasivos miles de \$

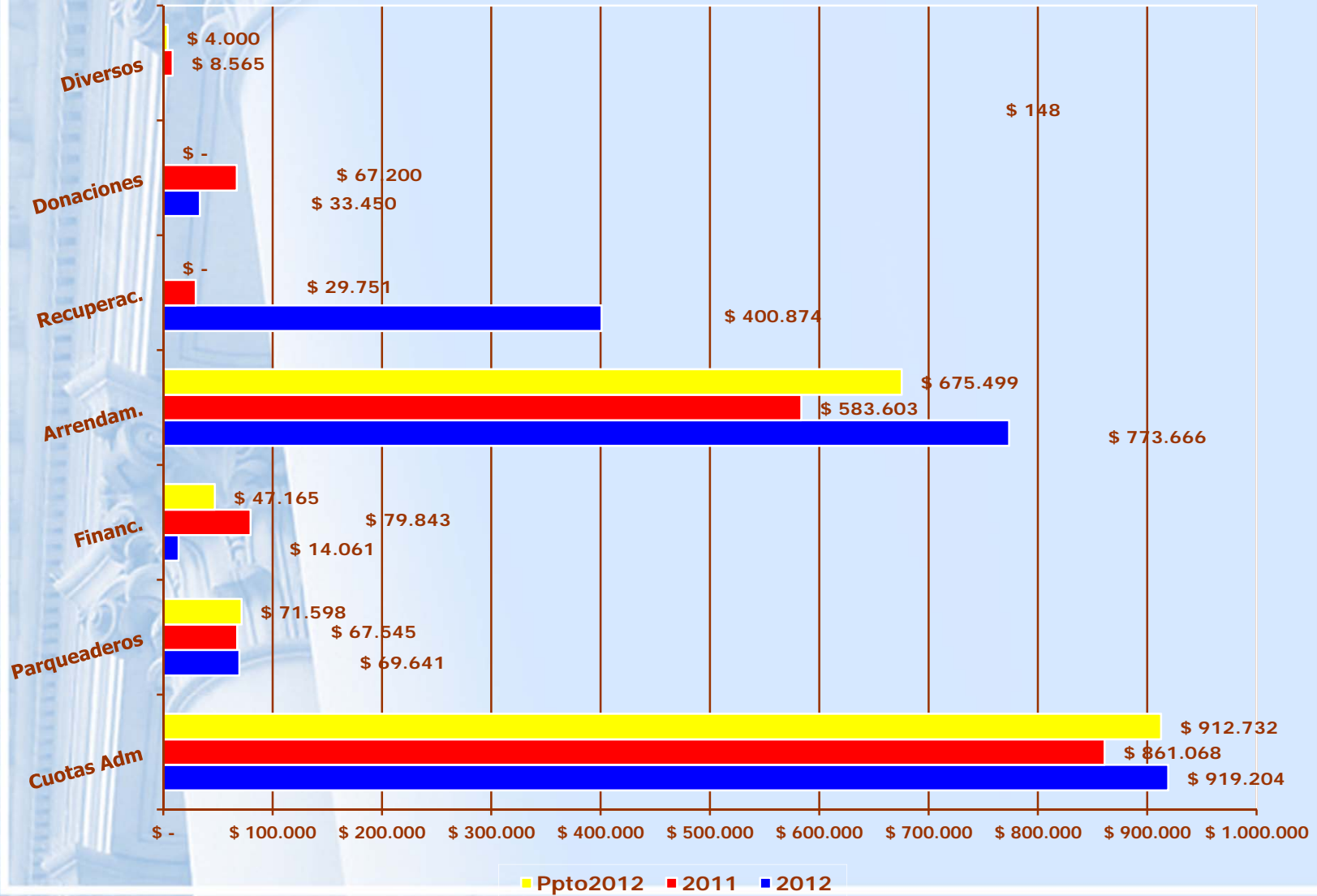


# BALANCE GENERAL Patrimonio

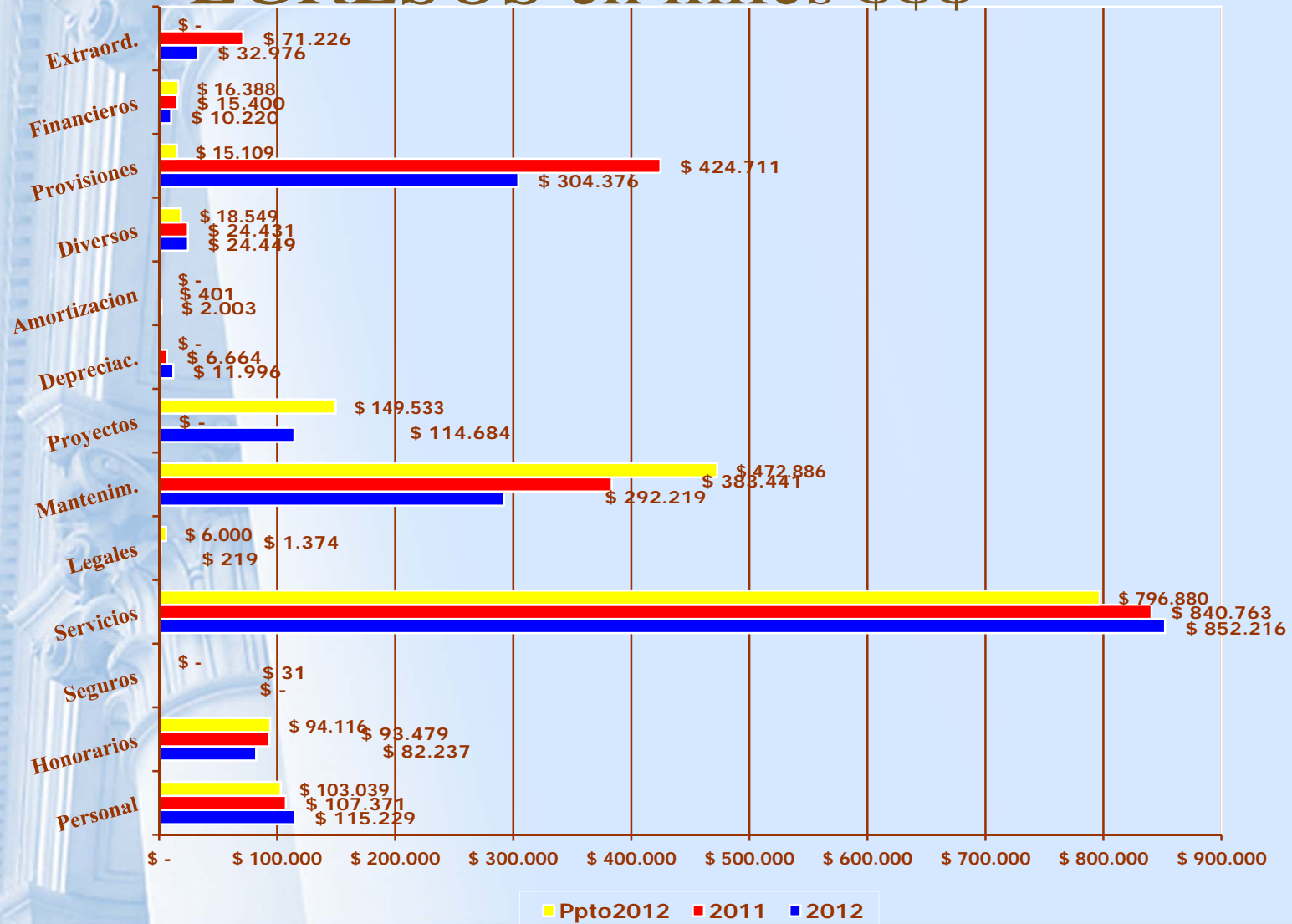
miles de \$



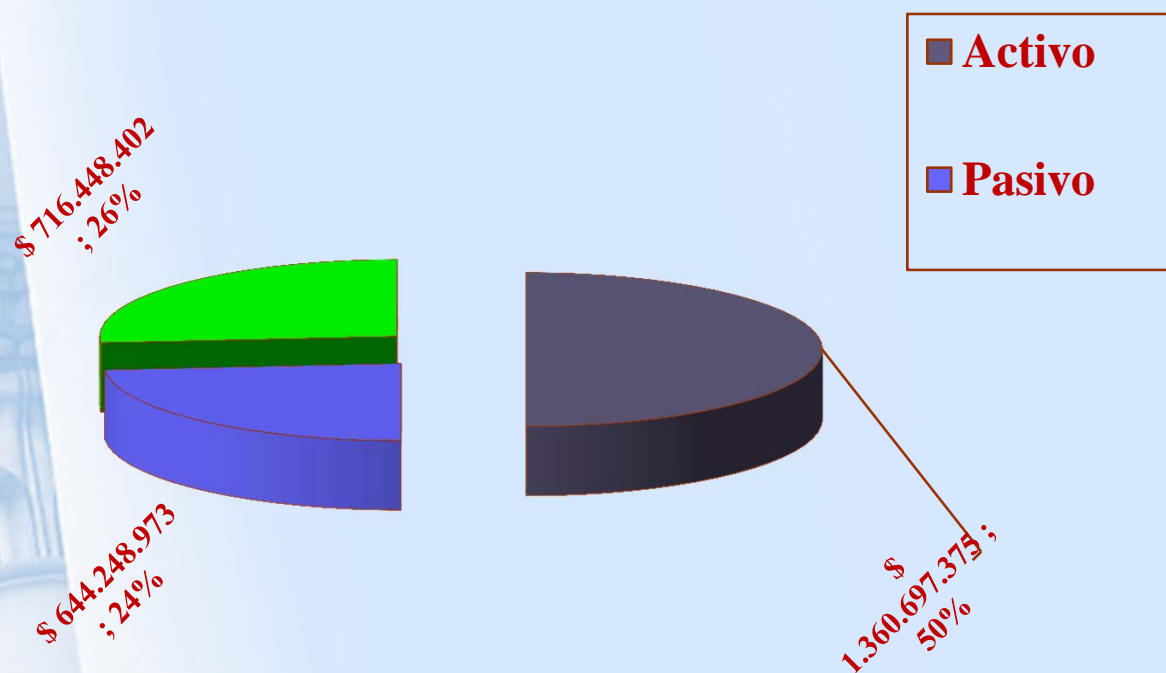
# INGRESOS en miles \$\$\$



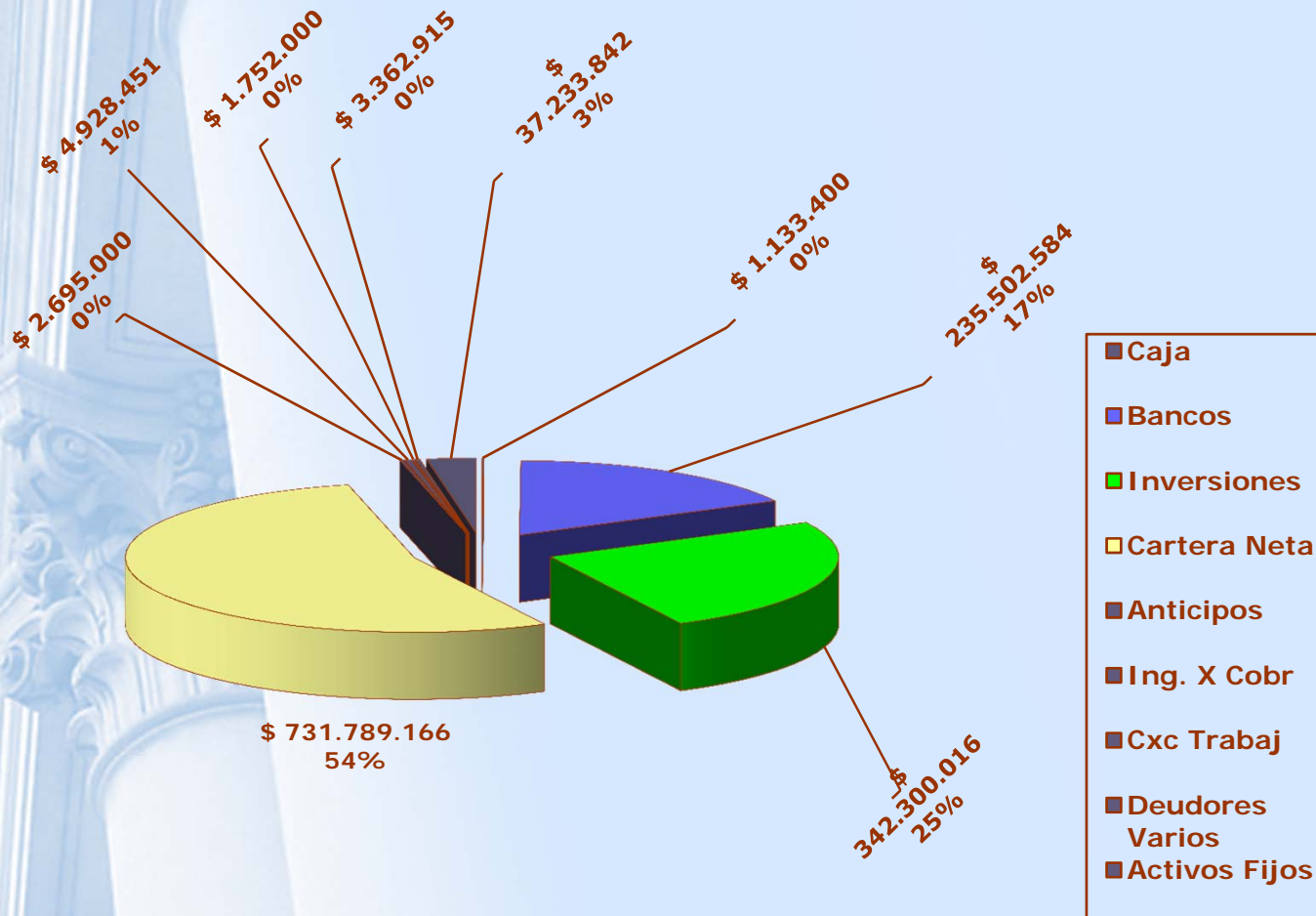
# EGRESOS en miles \$\$\$



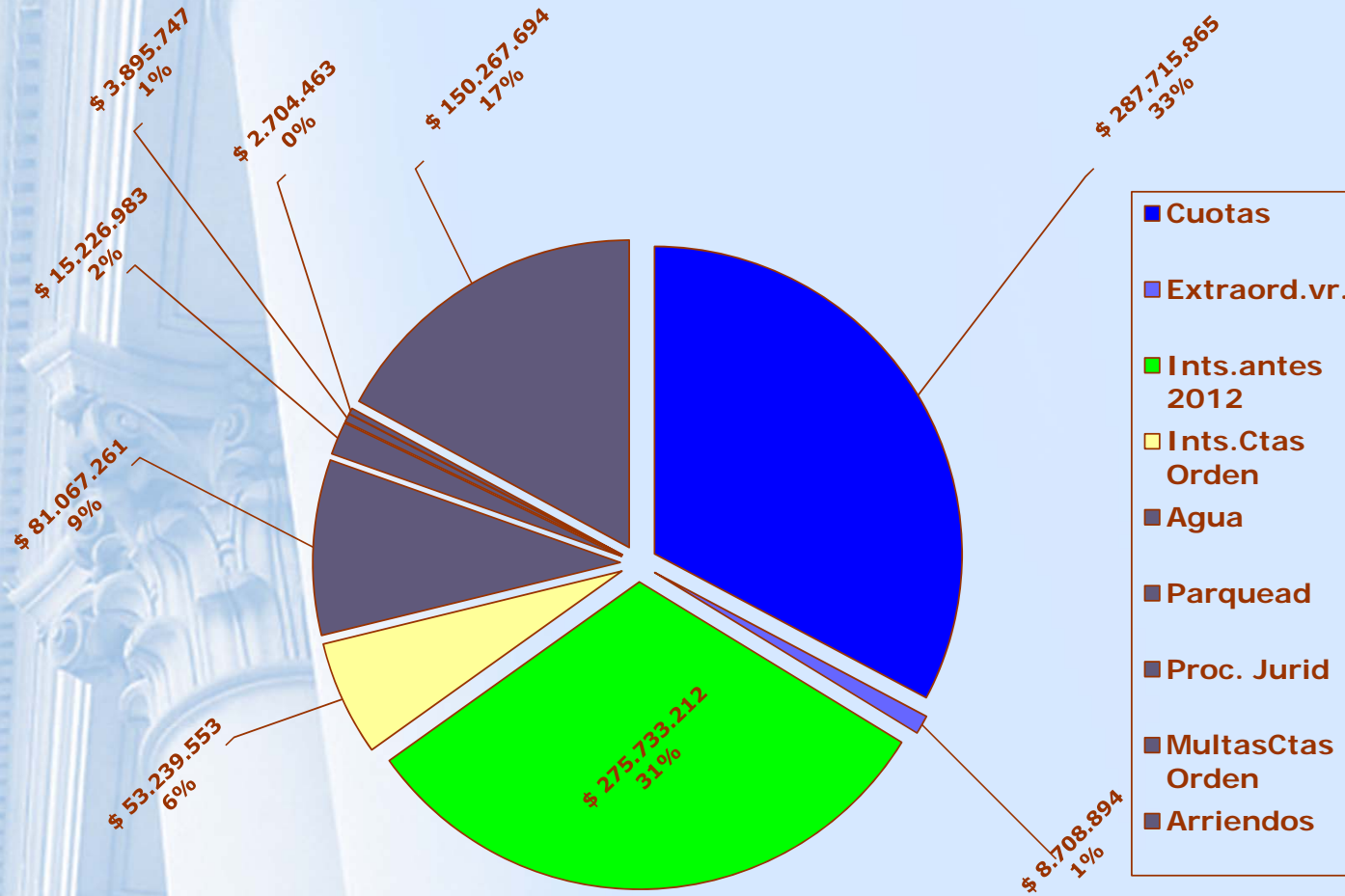
# BALANCE GENERAL 2012 - Composición



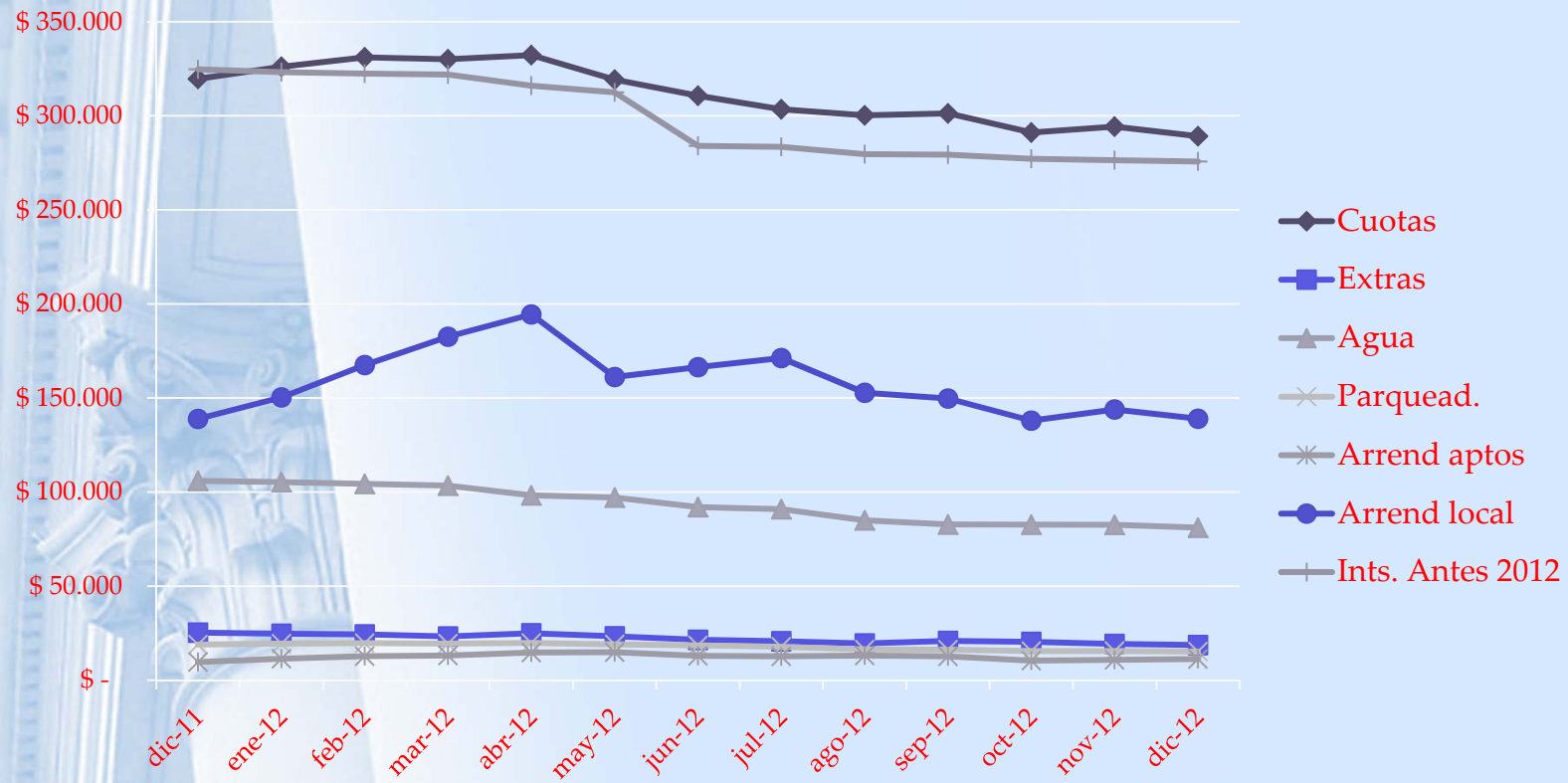
# ACTIVOS 2012



# CARTERA 2012

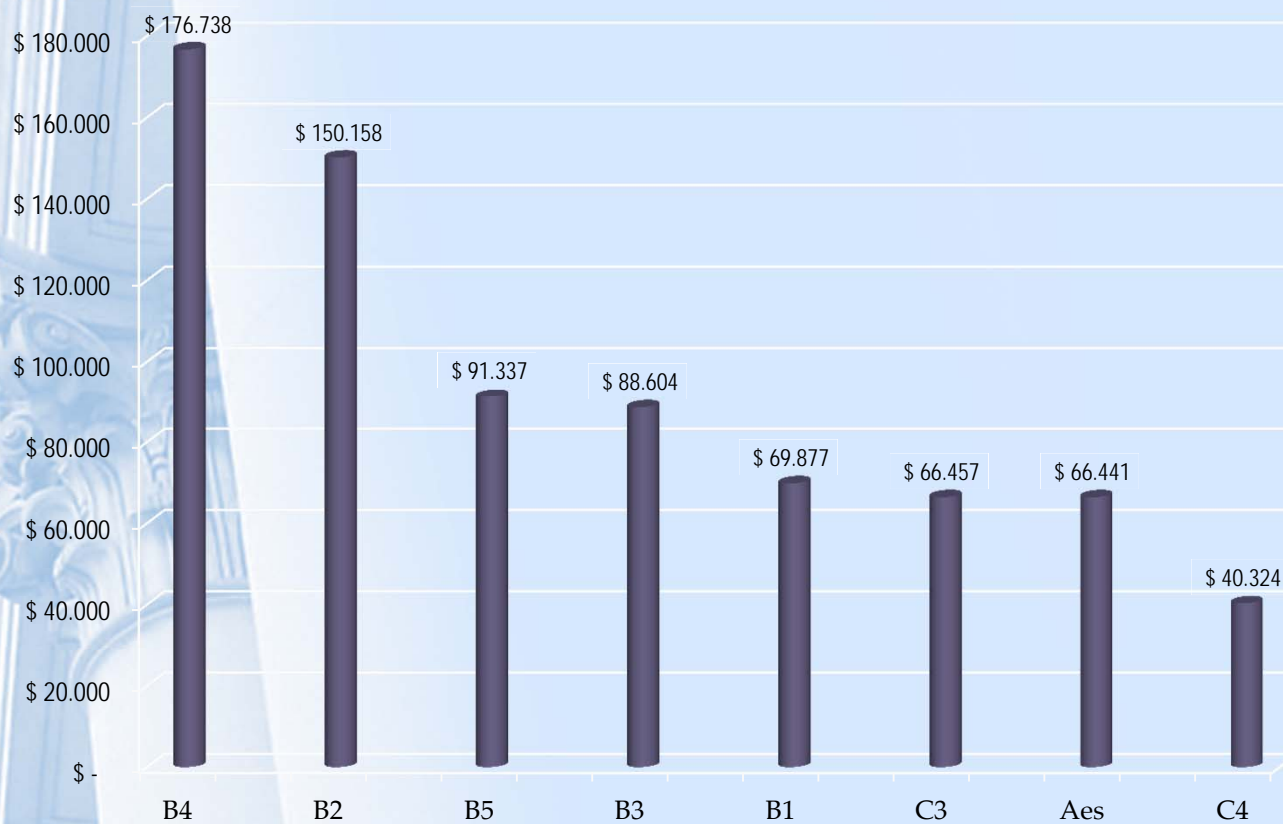


# Evolución Cartera 2012

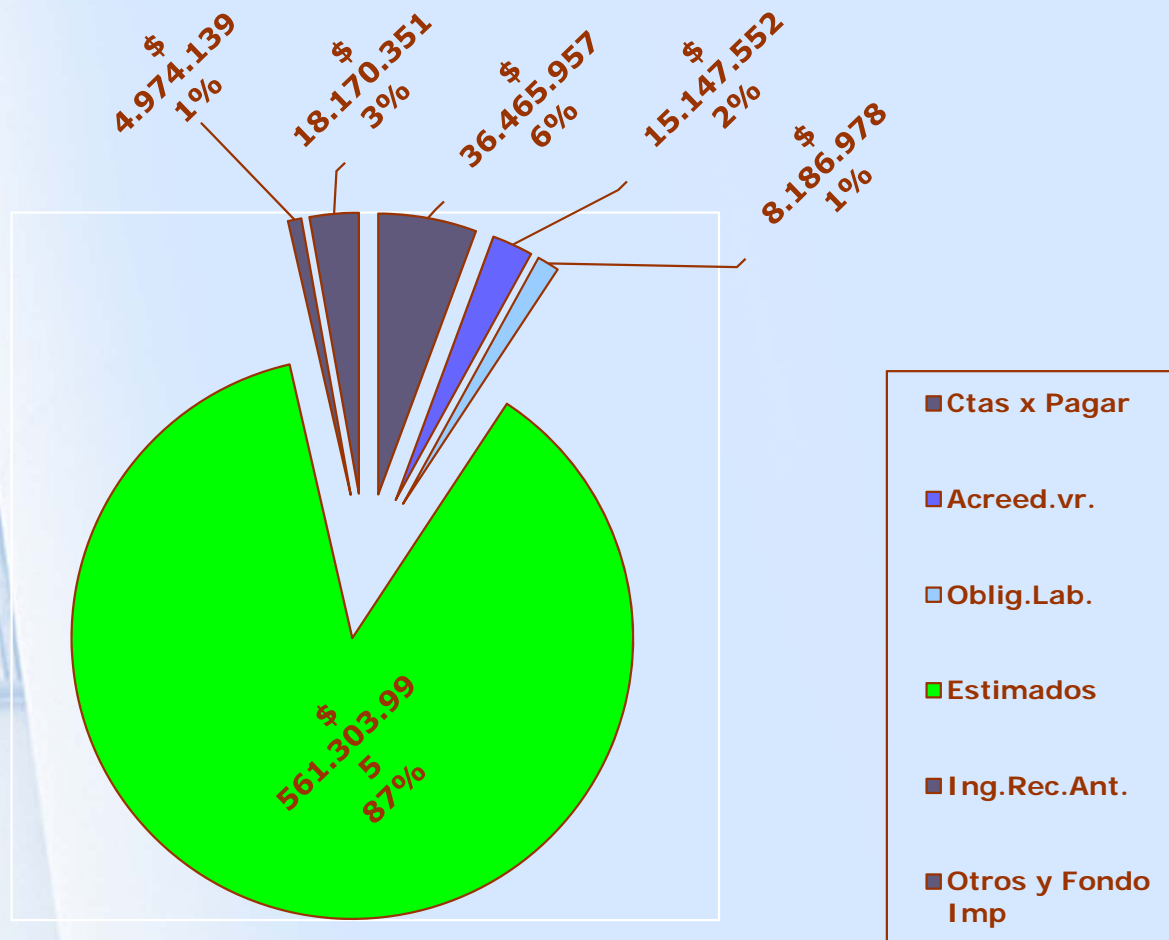


# Cartera por edificio 2012

CARTERA EN MORA A DIC31/12



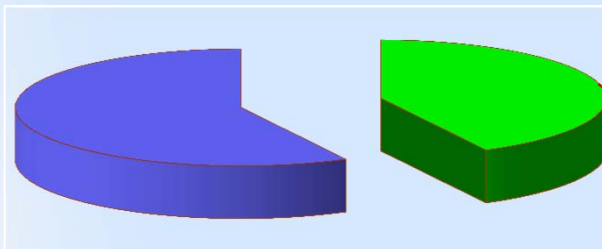
# PASIVOS 2012



# INGRESOS 2012

\$  
1.277.845.4  
04  
58%

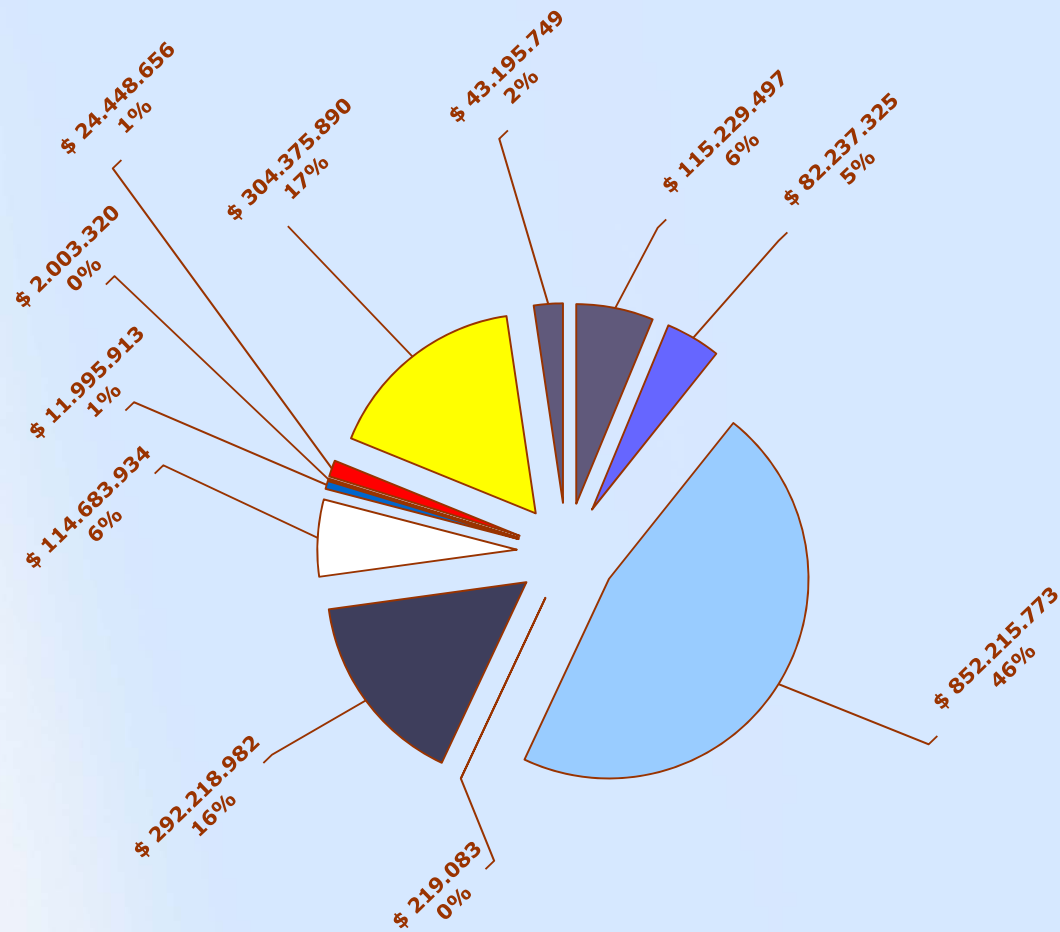
■ Ing. Operac.  
■ Ing. No Operac.



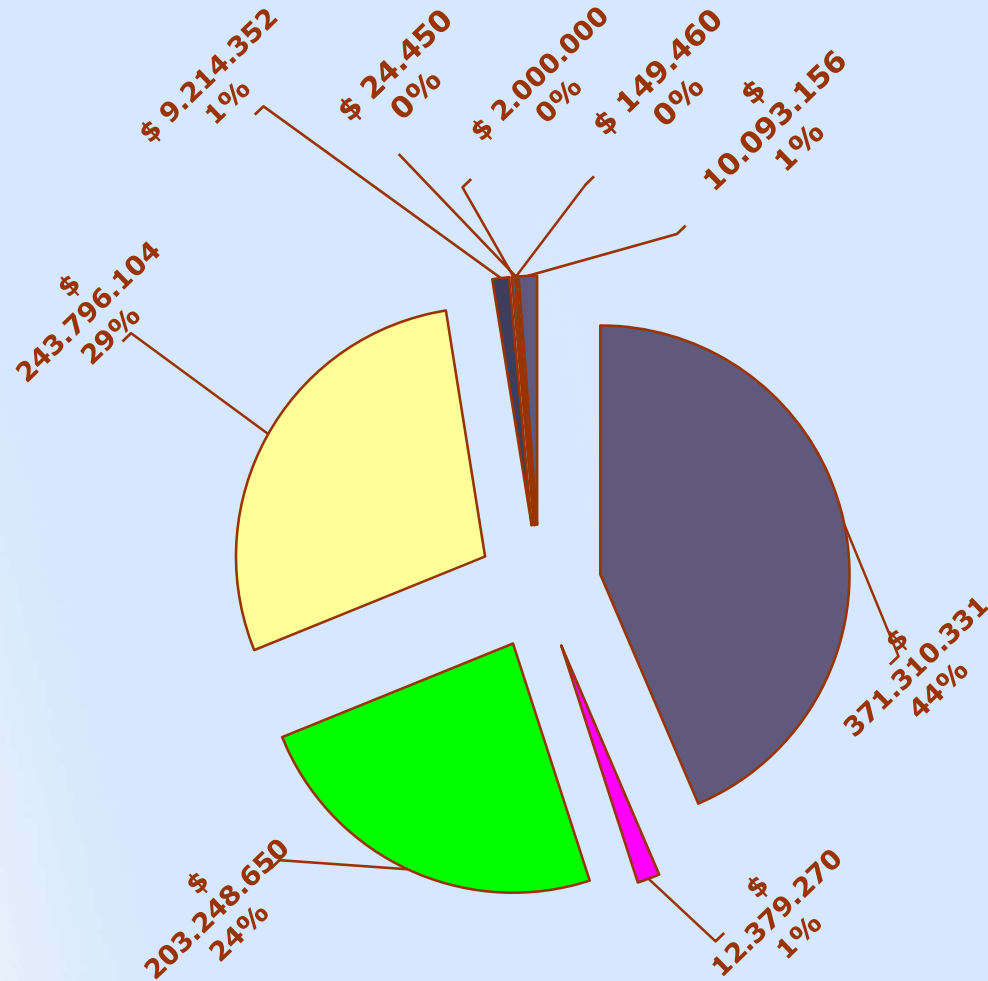
\$  
936.712.972  
42%

# EGRESOS 2012

- Personal
- Honorarios
- Servicios
- Legales
- Mantenim.
- Proyectos
- Depreciac.
- Amortizac.
- Diversos
- Provisiones
- Financieros y Extr



# SERVICIOS 2012



# MANTENIMIENTOS 2012

- Areas Com.
- Eléctrico
- Jardines
- Ascensores
- Motobombas
- Hidráulico
- Tractor
- Maq y equipo
- C.C.T.V.

