

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 860,042,546-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014 Y 2013

CONCEPTOS	NOTAS	2014	2013	VARIACIÓN Absoluta	%%%
INGRESOS OPERACIONALES (9)					
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 1.072.416.745,00	\$ 975.391.648,00	\$ 97.025.097,00	9,95%
OTRAS ACTIVIDADES		\$ 857.955.927,00	\$ 824.171.139,00	\$ 33.784.788,00	4,10%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 1.930.372.672,00	\$ 1.799.562.787,00	\$ 130.809.885,00	7,27%
INGRESOS NO OPERACIONALES (10)					
FINANCIEROS		\$ 197.206,72	\$ 157.620,14	\$ 39.586,58	25,12%
ARRENDAMIENTOS		\$ 104.290.996,00	\$ 75.330.638,00	\$ 28.960.358,00	38,44%
RECUPERACIONES		\$ 4.034.607,00	\$ 14.967.520,00	\$ (10.932.913,00)	-73,04%
INDEMNIZACIONES		\$ 6.706.000,00	\$ -	\$ 6.706.000,00	100,00%
DONACIONES		\$ 143.700.000,00	\$ 118.160.000,00	\$ 25.540.000,00	21,61%
DIVERSOS		\$ 1.084.604,00	\$ 1.351.720,33	\$ (267.116,33)	-19,76%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 260.013.413,72	\$ 209.967.498,47	\$ 50.045.915,25	23,84%
TOTAL INGRESOS		\$ 2.190.386.085,72	\$ 2.009.530.285,47	\$ 180.855.800,25	9,00%
GASTOS OPERACIONALES (11)					
GASTOS DE PERSONAL		\$ 161.802.524,00	\$ 144.414.870,00	\$ 17.387.654,00	12,04%
HONORARIOS		\$ 86.372.397,00	\$ 79.537.739,00	\$ 6.834.658,00	8,59%
SEGUROS		\$ 3.061.001,00	\$ 150.264.447,00	\$ (147.203.446,00)	-97,96%
SERVICIOS		\$ 989.314.211,00	\$ 889.705.504,00	\$ 99.608.707,00	11,20%
GASTOS LEGALES		\$ 443.982,00	\$ 426.073,00	\$ 17.909,00	4,20%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 462.556.143,00	\$ 350.391.613,00	\$ 112.164.530,00	32,01%
PROYECTOS DE INVERSIÓN		\$ 201.830.798,00	\$ 122.713.473,00	\$ 79.117.325,00	64,47%
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN		\$ 2.655.652,00	\$ 1.919.737,00	\$ 735.915,00	38,33%
DEPRECIACIONES		\$ 13.930.008,00	\$ 12.509.642,00	\$ 1.420.366,00	11,35%
AMORTIZACIONES		\$ -	\$ -	\$ -	100,00%
DIVERSOS		\$ 40.893.543,00	\$ 31.099.262,00	\$ 9.794.281,00	31,49%
PROVISIONES		\$ 55.669.042,90	\$ 98.367.980,00	\$ (42.698.937,10)	-43,41%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 2.018.529.301,90	\$ 1.881.350.340,00	\$ 137.178.961,90	7,29%
GASTOS NO OPERACIONALES (12)					
FINANCIEROS		\$ 10.430.645,00	\$ 7.646.857,47	\$ 2.783.787,53	36,40%
EXTRAORDINARIOS Y DIVERSOS		\$ 143.875.259,90	\$ 119.788.890,60	\$ 24.086.369,30	20,11%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 154.305.904,90	\$ 127.435.748,07	\$ 26.870.156,83	21,09%
TOTAL GASTOS		\$ 2.172.835.206,80	\$ 2.008.786.088,07	\$ 164.049.118,73	8,17%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		\$ 17.550.878,92	\$ 744.197,40	\$ 16.806.681,52	2258,36%

Las notas del 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014


MARINA STARK DE GRANADOS
 C.E.135.308
 Administradora - Representante Legal


JOSE IGNACIO BARBOSA S.
 T.P. 45922-T
 Contador Público


CLAUDIA PATRICIA CAMARGO
 T.P. 80.922-T
 Revisor Fiscal
 (Ver opinión adjunta)