

# ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO PROPIEDAD HORIZONTAL

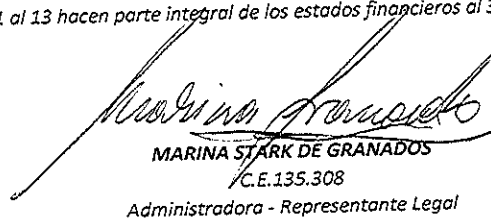
NIT. 860,042,546-1

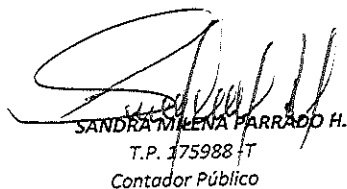
## ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2015 y 2014 (Cifras expresadas en pesos)

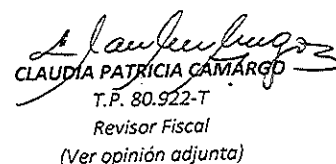
CONCEPTOS	NOTAS	2015	2014	VARIACIÓN	
				Absoluta	%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b> (9)					
CUOTAS DE ADMINISTRACION		\$ 1.086.420.300	\$ 1.022.865.900	\$ 63.554.400	6,21%
ADMINISTRACION ARRENDATARIOS		\$ 6.733.027	\$ 6.411.244	\$ 321.783	5,02%
ADMINISTRACION LOCALES		\$ 19.226.009	\$ 17.946.821	\$ 1.279.188	7,13%
OTRAS ACTIVIDADES		\$ 914.710.757	\$ 883.148.707	\$ 31.562.050	3,57%
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 2.027.090.093</b>	<b>\$ 1.930.372.672</b>	<b>\$ 96.717.421</b>	<b>5,01%</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b> (10)					
FINANCIEROS		\$ 94.239	\$ 197.207	\$ (102.967)	-52,21%
ARRENDAMIENTOS		\$ 95.955.517	\$ 104.290.996	\$ (8.335.479)	-7,99%
RECUPERACIONES E ING.EJ.ANTERIORES		\$ 8.991.638	\$ 4.034.607	\$ 4.957.031	122,86%
INDEMNIZACIONES POR SINIESTRO		\$ 8.366.799	\$ 6.706.000	\$ 1.660.799	24,77%
DONACIÓN DE MATERIALES		\$ 43.925.000	\$ 143.700.000	\$ (99.775.000)	-69,43%
DIVERSOS		\$ 13.198.152	\$ 1.084.604	\$ 12.113.548	1116,86%
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 170.531.345</b>	<b>\$ 260.013.414</b>	<b>\$ (89.482.068)</b>	<b>-34,41%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>\$ 2.197.621.438</b>	<b>\$ 2.190.386.086</b>	<b>\$ 7.235.353</b>	<b>0,33%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b> (11)					
GASTOS DE PERSONAL		\$ 169.855.680	\$ 161.802.524	\$ 8.053.156	4,98%
HONORARIOS		\$ 93.668.627	\$ 86.372.397	\$ 7.296.230	8,45%
SEGUROS		\$ 133.971.437	\$ 3.061.001	\$ 130.910.436	4276,72%
SERVICIOS		\$ 1.026.263.936	\$ 989.314.211	\$ 36.949.725	3,73%
GASTOS LEGALES		\$ 361.300	\$ 443.982	\$ (82.682)	-18,62%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 590.625.383	\$ 664.386.941	\$ (73.761.558)	-11,10%
ADECUACION E INSTALACIONES		\$ 2.398.402	\$ 2.655.652	\$ (257.250)	-9,69%
DEPRECIACIONES		\$ 10.721.504	\$ 13.930.008	\$ (3.208.504)	-23,03%
DIVERSOS		\$ 32.904.232	\$ 40.893.543	\$ (7.989.311)	-19,54%
PROVISIONES Y FONDO DE IMPREVISTOS		\$ 42.587.757	\$ 55.669.043	\$ (13.081.286)	-23,50%
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 2.103.358.258</b>	<b>\$ 2.018.529.302</b>	<b>\$ 84.828.956</b>	<b>4,20%</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b> (12)					
FINANCIEROS		\$ 20.288.859	\$ 10.430.645	\$ 9.858.214	94,51%
DONACIÓN DE MATERIALES		\$ 43.925.000	\$ 143.500.000	\$ (99.575.000)	-69,39%
COSTOS Y GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES		\$ -	\$ 352.285	\$ (352.285)	-100,00%
GASTOS DIVERSOS		\$ 12.103	\$ 22.975	\$ (10.872)	-47,32%
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 64.225.962</b>	<b>\$ 154.305.905</b>	<b>\$ (90.079.943)</b>	<b>-58,38%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$ 2.167.584.220</b>	<b>\$ 2.172.835.207</b>	<b>\$ (5.250.986)</b>	<b>-0,24%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ 30.037.218</b>	<b>\$ 17.550.879</b>	<b>\$ 12.486.339</b>	<b>71,14%</b>

\*Los suscriptos representante legal y contador publico certificamos que las cifras arriba anotadas fueron verificadas previamente conforme a lo reglamentado y han sido tomadas fielmente de los libros oficiales de contabilidad. (Artículo 37 Ley 222 de 1995).

Las notas del 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015

  
MARINA STARK DE GRANADOS  
C.E.135.308  
Administradora - Representante Legal

  
SANDRA MILENA PARRADO H.  
T.P. 175988-T  
Contador Público

  
CLAUDIA PATRICIA CAMARGO  
T.P. 80.922-T  
Revisor Fiscal  
(Ver opinión adjunta)