

CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 VS 2021
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

	REVELACION	2022	2021	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos por Actividades Ordinarias					
Expensas y Servicios Comunes	14	3.033.280.674	2.787.822.306	245.458.368	8,8%
Total		3.033.280.674	2.787.822.306	245.458.368	8,8%
Otros Ingresos					
Financieros		2.212.252	5.414.762	- 3.202.509	-59,1%
Uso zonas comunes	15	143.493.784	84.530.538	58.963.246	69,8%
Recuperaciones	16	7.492.350	15.424.379	- 7.932.029	-51,4%
Indemnizaciones		5.000.000	17.005.000	- 12.005.000	-70,6%
Ingreso ejercicios anteriores	17	94.024.234	33.000	93.991.234	284,821,92%
Diversos	18	1.474.660	1.990.039	- 515.379	-25,9%
Total		253.697.280	124.397.717	129.299.563	103,9%
TOTAL INGRESOS		3.286.977.954	2.912.220.023	374.757.931	12,9%
Gastos Ordinarios					
Gastos de Personal	19	342.287.872	318.715.100	23.572.772	7,4%
Honorarios	20	159.770.688	166.503.101	- 6.732.413	-4,0%
Arrendamientos (sonido)		1.785.000	-	1.785.000	100,0%
Seguros (Áreas Comunes y Arrend.)		138.709.716	136.465.531	2.244.185	1,6%
Servicios	21	1.609.649.592	1.443.459.651	166.189.941	11,5%
Gastos Legales		87.001	402.148	- 315.147	-78,4%
Mantenimiento y Reparaciones	22	827.765.486	582.620.279	245.145.206	42,1%
Depreciaciones		2.509.610	134.600	2.375.010	1764,5%
Gastos Diversos	23	102.660.599	81.972.200	20.688.399	25,2%
Deterioro y Fondo de Imprevistos		47.044.933	28.395.011	18.649.922	65,7%
Total		3.232.270.497	2.758.667.621	473.602.875	17,2%
Otros Gastos					
Financieros		11.717.581	10.751.423	966.158	9,0%
Gasto ejercicios años anteriores/diversos	24	44.387.105	9.968.562	34.418.543	345,3%
Total		\$ 56.104.686	20.719.985	966.158	170,8%
TOTAL GASTOS		3.288.375.182	2.779.387.606	508.987.576	18,3%
Resultado del Ejercicio		- 1.397.228	132.832.417	- 134.229.645	-101,1%

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

LUIS JAVIER CADAVID ESTRADA
Representante Legal

CLARA INES HERNANDEZ RODRIGUEZ
Revisor Fiscal
TP 71828-T

RICARDO TORRES CAMARGO
Contador Público
T.P. 114893 - T