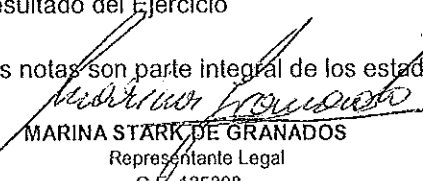
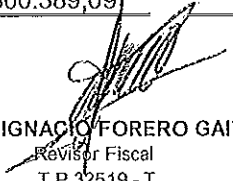


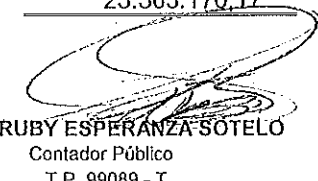
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 VS 2015
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	2016	2015	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos por Actividades Ordinarias					
Expensas y Servicios Comunes	13	2.169.448.292,00	2.027.090.094,00	142.358.198,00	7,02%
Total	\$	2.169.448.292,00	2.027.090.094,00	142.358.198,00	7,02%
			#		
Otros Ingresos					
Financieros		88.888,83	94.239,28	- 5.350,45	-5,68%
Arrendamientos	14	98.604.320,00	95.955.517,00	2.648.803,00	2,76%
Recuperaciones	15	9.112.060,00	8.991.638,00	120.422,00	1,34%
Indemnizaciones		-	8.366.799,00	- 8.366.799,00	N/A
Aprovechamientos	16	12.701.683,77	13.198.152,00	- 496.468,23	-3,76%
Donación de Materiales (Cemex)		24.850.000,00	43.925.000,00	- 19.075.000,00	-43,43%
Total		145.356.952,60	170.531.345,28	- 25.174.392,68	-14,76%
TOTAL INGRESOS		2.314.805.244,60	2.197.621.439,28	117.183.805,32	5,33%
Gastos Ordinarios			170.531.345,28		
Gastos de Personal	17	179.836.320,00	169.855.680,00	9.980.640,00	5,88%
Honorarios	18	118.281.954,00	93.668.627,00	24.613.327,00	26,28%
Seguros		160.410.485,00	141.877.146,00	18.533.339,00	13,06%
Servicios	19	1.021.939.415,77	1.026.263.936,00	- 4.324.520,23	-0,42%
Gastos Legales		188.461,00	361.300,00	- 172.839,00	-47,84%
Mantenimiento y Reparaciones	20	662.487.737,00	593.023.785,00	69.463.952,00	11,71%
Depreciaciones		7.849.262,00	10.721.504,00	- 2.872.242,00	-26,79%
Gastos Diversos	21	55.963.255,00	39.073.886,00	16.889.369,00	43,22%
Provisión y Fondo de Imprevistos		22.281.684,00	42.587.757,00	- 20.306.073,00	-47,68%
Total		2.229.238.573,77	2.117.433.621,00	122.130.385,77	5,28%
Otros Gastos					
Financieros		7.116.281,74	6.225.599,36	890.682,38	14,31%
Donación Materiales		24.850.000,00	43.925.000,00	- 19.075.000,00	-43,43%
Total	\$	31.966.281,74	50.150.599,36	- 18.184.317,62	-36,26%
TOTAL GASTOS		2.261.204.855,51	2.167.584.220,36	93.620.635,15	4,32%
Resultado del Ejercicio		53.600.389,09	30.037.218,92	23.563.170,17	78,45%

Las notas son parte integral de los estados financieros


MARINA STARK DE GRANADOS
Representante Legal
C.E. 135308


PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN
Revisor Fiscal
T.P. 32519 - T
(VER DICTAMEN)


RUBY ESPERANZA SOTELO
Contador Público
T.P. 99089 - T