



**CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL COMPARATIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 VS 2019**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	2020	2019	ABSOLUTA	RELATIVA
<b>Ingresos por Actividades Ordinarias</b>					
Expensas y Servicios Comunes	14	2.654.541.893	2.603.886.553	50.655.341	1,9%
<b>Total</b>		<b>2.654.541.893</b>	<b>2.603.886.553</b>	<b>50.655.341</b>	<b>1,9%</b>
<b>Otros Ingresos</b>					
Financieros		842.579	349.172	493.407	141,3%
Arrendamientos	15	46.611.700	121.302.980	- 74.691.280	-61,6%
Recuperaciones	16	15.296.805	14.107.560	1.189.245	8,4%
Indemnizaciones		2.156.652	-	2.156.652	100,0%
Diversos	17	8.314.845	4.111.197	4.203.648	102,2%
<b>Total</b>		<b>73.222.581</b>	<b>139.870.909</b>	<b>- 66.648.328</b>	<b>-47,6%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>2.727.764.474</b>	<b>2.743.757.462</b>	<b>- 15.992.988</b>	<b>-0,6%</b>
<b>Gastos Ordinarios</b>					
Gastos de Personal	18	295.473.686	265.081.489	30.392.197	11,5%
Honorarios	19	170.808.462	168.590.008	2.218.454	1,3%
Seguros (Áreas Comunes y Arrend.)		119.741.802	122.968.495	- 3.226.693	-2,6%
Servicios	20	1.371.905.693	1.325.752.664	46.153.030	3,5%
Gastos Legales		117.110	150.524	- 33.414	-22,2%
Mantenimiento y Reparaciones	21	439.762.447	601.781.744	- 162.019.297	-26,9%
Depreciaciones		1.430.400	3.278.555	- 1.848.155	-56,4%
Gastos Diversos	22	70.785.383	94.354.345	- 23.568.962	-25,0%
Provisión y Fondo de Imprevistos		27.204.000	48.371.532	- 21.167.532	-43,8%
<b>Total</b>		<b>2.497.228.983</b>	<b>2.630.329.356</b>	<b>- 142.325.038</b>	<b>-5,1%</b>
<b>Otros Gastos</b>					
Financieros		9.523.918	11.220.970	- 1.697.052	-15,1%
<b>Total</b>	\$	<b>9.523.918</b>	<b>11.220.970</b>	<b>- 1.697.052</b>	<b>-15,1%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>2.506.752.901</b>	<b>2.641.550.326</b>	<b>- 134.797.425</b>	<b>-5,1%</b>
Resultado del Ejercicio		221.011.573	102.207.136	118.804.437	116,2%

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

  
**GERARDO ESPINOSA PULIDO**  
Representante Legal  
C.C. 194.740  
(Original Firmado).

  
**PEDRO IGNACIO FORERO GAITAN**  
Revisor Fiscal  
T.P 32519 - T  
(VER DICTAMEN)

  
**RICARDO TORRES CAMARGO**  
Contador Público  
T.P. 114893 - T