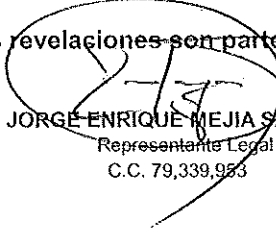
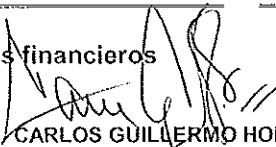



CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO P.H.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 VS 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	2021	2020	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos por Actividades Ordinarias					
Expensas y Servicios Comunes	14	2.787.822.306	2.654.541.893	133.280.413	5,0%
Total		<u>2.787.822.306</u>	<u>2.654.541.893</u>	<u>133.280.413</u>	<u>5,0%</u>
Otros Ingresos					
Financieros		5.414.762	842.579	4.572.182	542,6%
Arrendamientos	15	84.530.538	46.611.700	37.918.838	81,4%
Recuperaciones	16	15.424.379	15.296.805	127.574	0,8%
Indemnizaciones		17.005.000	2.156.652	14.848.348	100,0%
Ingreso ejercicios anteriores		33.000	-	33.000	100,0%
Diversos	17	1.990.039	8.314.845	- 6.324.806	-76,1%
Total		<u>124.397.717</u>	<u>73.222.581</u>	<u>51.175.136</u>	<u>69,9%</u>
TOTAL INGRESOS		<u>2.912.220.023</u>	<u>2.727.764.474</u>	<u>184.455.549</u>	<u>6,8%</u>
Gastos Ordinarios					
Gastos de Personal	18	318.715.100	295.473.686	23.241.414	7,9%
Honorarios	19	166.503.101	170.808.462	- 4.305.361	-2,5%
Seguros (Áreas Comunes y Arrend.)		136.465.531	119.741.802	16.723.729	14,0%
Servicios	20	1.443.459.651	1.371.905.693	71.553.958	5,2%
Gastos Legales		402.148	117.110	285.038	243,4%
Mantenimiento y Reparaciones	21	582.620.279	439.762.447	142.857.832	32,5%
Depreciaciones		134.600	1.430.400	- 1.295.800	-90,6%
Gastos Diversos	22	81.972.200	70.785.383	11.186.817	15,8%
Provisión y Fondo de Imprevistos		28.395.011	27.204.000	1.191.011	4,4%
Total		<u>2.758.667.621</u>	<u>2.497.228.983</u>	<u>237.006.213</u>	<u>10,5%</u>
Otros Gastos					
Financieros		10.775.525	9.523.918	1.251.607	13,1%
Gasto ejercicios años anteriores		9.944.460	-	9.944.460	100,0%
Total		<u>20.719.985</u>	<u>9.523.918</u>	<u>1.251.607</u>	<u>117,6%</u>
TOTAL GASTOS		<u>2.779.387.606</u>	<u>2.506.752.901</u>	<u>272.634.705</u>	<u>10,9%</u>
Resultado del Ejercicio		<u>132.832.417</u>	<u>221.011.573</u>	<u>- 88.179.156</u>	<u>-39,9%</u>

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros


JORGE ENRIQUE MEJÍA SANTOS
Representante Legal
C.C. 79.339.953


CARLOS GUILLERMO HOLGUÍN
Revisor Fiscal
T.P. 39734- T
(VER DICTAMEN)


RICARDO TORRES CAMARGO
Contador Público
T.P. 114893 - T