

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO

NIT. 860,042,546-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012 y 2011

CONCEPTOS	NOTAS	2012	2011	VARIACIÓN Absoluta	%%%
INGRESOS OPERACIONALES (9)					
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 919,204,376.00	\$ 861,068,039.00	\$ 58,136,337.00	6.75%
OTRAS ACTIVIDADES DE ASOCIACIÓN		\$ 784,627,345.00	\$ 675,639,275.11	\$ 108,988,069.89	16.13%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 1,703,831,721.00	\$ 1,536,707,314.11	\$ 167,124,406.89	10.88%
INGRESOS NO OPERACIONALES (10)					
FINANCIEROS		\$ 66,265.44	\$ 30,745.89	\$ 35,519.55	115.53%
ARRENDAMIENTOS		\$ 76,188,300.00	\$ 63,199,250.00	\$ 12,989,050.00	20.55%
RECUPERACIONES		\$ 400,873,845.23	\$ 29,750,728.00	\$ 371,123,117.23	1247.44%
DONACIONES		\$ 33,450,176.00	\$ 67,200,000.00	\$ (33,749,824.00)	-50.22%
DIVERSOS		\$ 148,068.47	\$ 2,032,889.94	\$ (1,884,821.47)	-92.72%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 510,726,655.14	\$ 162,213,613.83	\$ 348,513,041.31	214.85%
TOTAL INGRESOS		\$ 2,214,558,376.14	\$ 1,698,920,927.94	\$ 515,637,448.20	30.35%
GASTOS OPERACIONALES (11)					
GASTOS DE PERSONAL		\$ 115,229,497.00	\$ 107,371,418.00	\$ 7,858,079.00	7.32%
HONORARIOS		\$ 82,237,325.00	\$ 93,478,690.00	\$ (11,241,365.00)	-12.03%
SEGUROS		\$ -	\$ 31,320.00	\$ (31,320.00)	-100.00%
SERVICIOS		\$ 852,215,772.72	\$ 840,763,275.18	\$ 11,452,497.54	1.36%
GASTOS LEGALES		\$ 219,083.00	\$ 1,373,581.00	\$ (1,154,498.00)	-84.05%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 280,215,901.00	\$ 363,795,777.00	\$ (83,579,876.00)	-22.97%
PROYECTOS DE INVERSIÓN		\$ 114,683,934.00	\$ -	\$ 114,683,934.00	100.00%
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN		\$ 12,003,081.00	\$ 19,645,255.00	\$ (7,642,174.00)	-38.90%
DEPRECIACIONES		\$ 11,995,913.00	\$ 6,664,277.26	\$ 5,331,635.74	80.00%
AMORTIZACIONES		\$ 2,003,320.00	\$ 400,664.00	\$ 1,602,656.00	400.00%
DIVERSOS		\$ 24,448,656.00	\$ 24,430,807.00	\$ 17,849.00	0.07%
PROVISIONES		\$ 304,375,890.00	\$ 424,710,938.00	\$ (120,335,048.00)	-28.33%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 1,799,628,372.72	\$ 1,882,666,002.44	\$ (83,037,629.72)	-4.41%
GASTOS NO OPERACIONALES (12)					
FINANCIEROS		\$ 10,219,860.66	\$ 15,400,269.69	\$ (5,180,409.03)	-33.64%
EXTRAORDINARIOS Y DIVERSOS		\$ 32,975,888.35	\$ 71,226,212.00	\$ (38,250,323.65)	-53.70%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 43,195,749.01	\$ 86,626,481.69	\$ (43,430,732.68)	-50.14%
TOTAL GASTOS		\$ 1,842,824,121.73	\$ 1,969,292,484.13	\$ (126,468,362.40)	-6.42%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		\$ 371,734,254.41	\$ (270,371,556.19)	\$ 642,105,810.60	-237.49%

Las notas del 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012

(Original Firmado)

MARINA STARK DE GRANADOS

C.E.135.308

Administradora - Representante Legal

(Original Firmado)

JOSE IGNACIO BARBOSA S.

T.P. 45922-T

Contador Público

(Original Firmado)

CLAUDIA PATRICIA CAMARGO

T.P. 80.922-T

Revisor Fiscal

(Ver dictamen)