

## INFORME DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2022- 2023

INTEGRANTES Y CARGOS		
EDIFICIO	CONSEJEROS PRINCIPALES	CONSEJEROS SUPLENTES
Edificios Aes	Fernando García Ortiz*	Katherine Wiesner
Edificios Aes	Marleny Quintero Camacho**	Leonor Kunzel Espinoza
Edificio B1	Olga Moreno R.***	Inés Gaitán
Edificio B2	Nancy Gabriela Rojas****	Patricia Prieto Martínez
Edificio B3	Roberto Antonio Contreras	Eduardo Mosquera Camelo
Edificio B4	Dora Mercedes Rincón	Narda Molina Montealegre
Edificio B5	Héctor Guzmán Torres	Ricardo Olmedo Valencia Chaves
Edificio C3	Olga Catrina Suarez Montoya	Juan Carlos Ortega Torres
Edificio C4	Gloria Jannette Jojoa Jomay	Lida Constanza Medrano

**\*Presidente \*\*Tesorera \*\*\*Vicepresidente \*\*\*\*Secretaria**

Para el periodo 2022-2023 el Consejo de administración trabajó en establecer políticas para el manejo de sus reuniones, tendientes a que estas fueran más dinámicas y efectivas, de esta manera se desarrollaron 28 sesiones, las cuales se registraron desde el acta No 463 a la No 489 (del 8 de agosto de 2022 hasta 16 de marzo de 2023). Estas actas se encuentran en el libro de actas debidamente foliadas, archivadas y a disposición de la comunidad en la oficina de administración.

### GESTIONES REALIZADAS

1. Se evaluaron los contratos para el estudio de sus prórrogas o terminación.

ITEM	CONTRATISTAS 2022 - 2023	OBJETO DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
1.	PROSERINT LTDA.	Servicio de limpieza y recolección de basura	Se terminó el contrato el 15 de Nov de 2022
2.	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	Servicio de limpieza y recolección de basura	La administración realizó contrato con la nueva empresa desde el 16 de nov 2022 hasta 15 nov 2023.
3.	VIGIAS DE COLOMBIA	Servicio de	Tiene contrato hasta 31

		vigilancia y seguridad	de octubre de 2023.
4.	LUIS JAVIER CADAVID ESTRADA	Administración y representación legal	Se renovó el contrato de prestación de servicios desde 1 marzo 2023 hasta febrero 29 de 2024.

2. Se evaluó el contrato de prestación de servicios de la **Empresa Proserint Ltda**, encargada del aseo y recolección de basuras al interior del Cuan.
3. Se elaboraron los Términos de Referencia para la contratación de la empresa de aseo y recolección de basuras al interior del Cuan.
4. Se seleccionó la nueva empresa de aseo, mediante convocatoria pública, quedando la empresa Conserjes Inmobiliarios Ltda.
5. Se hizo seguimiento a la relación contractual del Centro Urbano Antonio Nariño con la Escuela Comunal Autónoma “Gimnasio Antonio Nariño”

**5.1 Convenio de cooperación:** Para dar claridad a las relaciones contractuales existentes entre el Cuan y el Gan, la administración suscribió un **convenio de cooperación en el año 2022** que se renovó automáticamente hasta noviembre del 2023. Se pactó que los cánones de arrendamiento se incrementaran con base en el IPC. Este convenio de cooperación es muy importante porque quedó claro que las edificaciones donde funciona el colegio pertenecen al Centro Nariño.

**5.2. Sentencia de la Corte Constitucional de 23 noviembre de 2022.** Por mandato de la Corte Constitucional como resultado de una acción de tutela, fue constituida una mesa de concertación integrada por:

- **El Cuan**, a través de su representante legal Luis Javier Cadavid Estrada, su asesora jurídica Johana Orguloso y el presidente del Consejo de Administración Fernando García O ;
- **El Gimnasio Antonio Nariño** por intermedio de su representante legal Liliana Vargas y el señor William Corredor como vocero en representación de los padres de familia del colegio y
- **La Secretaría de Educación.**

La citada mesa se formalizó el 8 de marzo de 2023, con el objeto de establecer las estrategias para dar cumplimiento al fallo de la Corte Constitucional que ordenó adelantar las gestiones y/o trámites tendientes a la realización de unas obras de reparación de tres salones de la sección primaria, localizados en el costado occidental para mitigar el riesgo de ruina y desastre del inmueble.

## 6. Plan quinquenal 2023 -2027

EJES	PROYECTOS
<b>1.PATRIMONIO FÍSICO</b>	1.1 COMPRA Y/O MODERNIZACIÓN DE NUEVOS EQUIPOS DE ASCENSORES MECÁNICOS 1.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSORES AUTOMÁTICOS 1.3 MODERNIZACIÓN PORTERÍAS 1.4 ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE ALCANTARILLADO 1.5 MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE Y ESCENARIOS DEPORTIVOS 1.6 ESTUDIO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CUAN

<b>2. CULTURAL Y DEPORTIVO</b>	2.1 CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL TEATRO CÁDIZ 2.2 FORTALECIMIENTO DE PARADERO DE LECTURA Y BIBLIOTECAS DE LOS EDIFICIOS 2.3 PROMOCIÓN DE JORNADAS VINCULANTES PARA LA RECREACIÓN Y EL ESPARCIMIENTO DEPORTIVO
<b>3. AMBIENTAL</b>	3.1. PLAN DE MANEJO DEL ARBOLADO URBANO DEL CUAN 3.2. ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO SOBRE LA FAUNA 3.3 MEJORAMIENTO DE SISTEMAS DE HUERTAS ECOLÓGICAS. 3.4. FOMENTO DE PRÁCTICAS PARA EL MANEJO DE RESIDUOS ORGÁNICOS Y SU APROVECHAMIENTO 3.5 PEDAGOGÍA COMUNITARIA PARA EL MANEJO RESPONSABLE DE RESIDUOS Y SEPARACIÓN EN LA FUENTE
<b>4.ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO</b>	4.1 IMPULSO A PROCESOS JURÍDICOS 4.2 ACTUALIZACIÓN DE REGLAMENTOS Y MANUALES DE LA COPROPIEDAD 4.3 ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PREPARACIÓN, PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

## 7. Proyecto de ascensores nuevos.

Desde el Plan Quinquenal los diferentes consejos han estudiado y evaluado la posibilidad de poner en funcionamiento los 7 ascensores manuales que en la actualidad se encuentran fuera de servicio por no cumplir con la norma técnica.

Este consejo revisó: **a.)** el costo de modernización de los ascensores realizada entre los años 2013 a 2016; **b.)** el gasto por mantenimientos preventivos y correctivos posteriores. Además, se solicitaron varias cotizaciones a empresas especializadas en modernización y/o venta de ascensores nuevos. De lo anterior se concluyó, que es mejor comprar ascensores nuevos porque tienen más garantía y la diferencia entre modernizar y comprar no es tan significativa, es por ello que el Consejo para dar inicio al proyecto de ascensores, propuso por unanimidad hacer un cronograma de actividades para la elaboración de los **términos de referencia** que permitan contratar una empresa adecuada que ofrezca garantías en la compra de ascensores.

## 8. Actividades culturales:

**8.1. Novenas de aguinaldos:** La administración y los diferentes edificios se vincularon a la mencionada actividad, ofreciendo un tiempo de reflexión; de compartir con los vecinos; de participar en la parte cultural y disfrutar de un pequeño refrigerio. Para esto se contó con un presupuesto aprobado por la Asamblea General. Participaron activamente los miembros del Consejo en coordinación con los diferentes comités cívicos.

**8.2 Puesta en marcha del eje cultural del Plan Quinquenal:** El Consejo y la administración en articulación con Bibliored, está trabajando en la **Programación Cultural CUAN 2023**, inaugurada el pasado 11 de febrero ofreciendo los siguientes programas a la comunidad:

- La hora del cuento: sábados 11 A.M. Punto Bibliored (Teatro Cádiz)
- Picnic literario: Cada tres meses en el parque central del Cuan.
- Club vida del adulto mayor: Todos los viernes en las mañanas, biblioteca B3.
- Cine foro: Tercer domingo de cada mes a las 10:30 A.M. (Teatro Cádiz).

Finalmente, agradecemos a todos ustedes por la colaboración y confianza para continuar haciendo del CUAN un lugar para el buen vivir.