

## INFORME DE GESTION PERIODO 2010-2011

### JUNTA ADMINISTRADORA ASOCUAN.

Apreciados copropietarios:

Hoy culminamos el periodo de la actual Junta Administradora y a continuación estamos rindiendo el informe de la gestión adelantada siguiendo la ruta trazada por el plan quinquenal:

De la **RECUPERACION PATRIMONIAL**: La magnitud de las obras realizadas por la Administración y siempre aprobadas y respaldadas por la Junta Administradora, hablan por sí solas de sus propios avances y que en su informe la Sra. Marina detallará, nos permite hoy decir que tenemos un CUAN más acogedor con un entorno agradable y acabando casi en su totalidad los sitios en apariencia de ruina.

Es gratificante la actitud asumida por la comunidad que en acto de responsabilidad, compromiso y con alto sentido de pertenencia, se vinculó con sus aportes en la recuperación de las fachadas de los edificios B1-B2-B4 y B5. El edificio B3 se encuentra actualmente en la culminación de la individualización de contadores de agua lo que concluye éste proceso para beneplácito de todos. En el momento se adelantan campañas en otros edificios con el propósito de iniciar el proyecto de pintura para lo que estamos invitando a los respectivos copropietarios a vincularse en forma decidida.

El sistema Integral de seguridad se ha fortalecido con la instalación de la malla eléctrica circundante y la ampliación de la red de alumbrado y cámaras que aún se encuentra en desarrollo, hace mucha falta en éste campo el compromiso por parte de todos de instalar el sistema de citofonía que nos



proporcionará la seguridad que todos reclamamos para el control de ingreso de personas no autorizadas.

## **CONVIVENCIA Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA**

En éste campo se adelantó la capacitación de los comités de convivencia a través de un juez de paz y ante la poca participación debió cancelarse, ahora y después de otros intentos, estamos invitando a un programa de capacitación en propiedad horizontal que se realizará el próximo mes de abril y para el cual esperamos una buena asistencia.

En la búsqueda de mejorar nuestras **relaciones interinstitucionales** y ganar una participación activa de nuestra colectividad, promocionando nuestro conjunto, con un desarrollo ambiental único en el sector de Teusaquillo, nos encontramos actualmente participando en el proyecto a nivel distrital de **TURISMO SOSTENIBLE**, que nos ofrecerá oportunidades de participación en el mercado de oferta de servicios turísticos y en el que aspiramos poder ampliar nuestras relaciones con los entes allí vinculados de carácter público y privado como: La secretaría de Medio Ambiente, El Instituto de Recreación y deporte, La Universidad Externado de Colombia, Corferias, empresa de acueducto entre otros.

En procura de mantener una comunidad segura y una juventud sana acudimos en varias oportunidades al Comandante de Policía de Teusaquillo, pero siempre hubo algún obstáculo para que fuéramos atendidos, la semana anterior obtuvimos del Alcalde menor el compromiso de fijar una cita con el nuevo Comandante.

La campaña de tenencia responsable de animales de compañía, liderada por la comisión de Medio ambiente, con la participación de entidades del Distrito y la Empresa Privada, así como de nuestra comunidad, ha tenido gran acogida y compromiso por parte de los propietarios de mascotas.



## **ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.**

Acatando lo ordenado por la pasada ASAMBLEA GENERAL, y después de un largo proceso y una gran labor de muchos de ustedes señores copropietarios que aportaron su tiempo y conocimientos durante las diferentes etapas se produjo el documento final, que fue recopilado organizado y puesto dentro del marco jurídico por una profesional del Derecho, hoy será sometido a su aprobación.

En la actualidad se está revisando y perfeccionando el reglamento de uso del teatro Cádiz.

Con el propósito de ampliar la comunicación e información a la comunidad se creó el periódico ALDÍA, informando allí las actividades de la Junta Directiva y la Administración, así como notas de interés general y de pasatiempo.

La página Web está funcionando y de manera oportuna se está suministrando la información institucional.

Adicionalmente, se creó una cuenta también en la red social de facebook.

**LOS PROCESOS JURIDÍCOS.** (Que corresponden también a la recuperación patrimonial)

El proceso que se adelanta contra el GAN, superó ya la etapa de alegatos de conclusión y se encuentra en espera de sentencia.

El proceso relacionado con Supertiendas OLIMPICA, está en espera de un

El CASO CODENSA fue ampliamente informado en las reuniones de edificio, pero dados los últimos acontecimientos, informamos que la Secretaria de Planeación ante la solicitud de Revocatoria interpuesta por el CUAN, ha reconocido que hubo fallas en la expedición de la licencia de construcción, pero, se declara impedida para revocar la licencia porque según su concepto, no existe un delito.




Se solicitó visita a la Alcaldía Menor de Teusaquillo para que se verifique el incumplimiento a lo autorizado en la licencia de construcción, el informe nos lo entregaran el próximo martes 29 de marzo.

Solo nos resta expresar nuestra gratitud a todos ustedes por el respaldo ofrecido durante éste periodo, a la comunidad que siempre estuvo dispuesta a trabajar en el beneficio de mejorar el entorno tanto social como físico de nuestro querido Centro Nariño.

Un reconocimiento especial a los Comités Cívicos que lideraron los trabajos de recuperación de sus edificios.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Poveda', enclosed within a rectangular box. The signature is stylized and cursive.

JUNTA ADMINISTRADORA ASOCUAN.  
Miguel Ángel Poveda Cortés.  
Presidente.

Marzo 26 de 2011.