

TERCER (3) PLAN QUINQUENAL DE 2016 HASTA 2020

PROGRAMA	ESTRATEGIA	PROYECTO	METAS	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
RECUPERACION PATRIMONIAL Empezar acciones y crear condiciones orientadas a la Conservación y Protección del CUAN, de tal forma, que produzca impactos positivos en el Bienestar Socioeconómico de sus habitantes.	Mejoramiento, Habilidad y Calidad de Vida	Modernización de ascensores manuales	Contratación de las obras por edificios bajo la coordinación de Junta Directiva, asesoría y acompañamiento de Interventoría y la Administración.	Elaborar los pliegos de condiciones, contratar Interventoría, solicitar cotización agravada de licitación o invitación, gestionar fondos económicos.	Este proyecto debe ser compartido - Administración y Copropietarios.
	Renovación Ecológica y Ambiental	Estudio y diagnóstico Fitosanitario	Recuperación de ZONAS VERDES - elaborar inventario y efectuar Reordenamiento de la Silvicultura.	Renovación y Siembra de setos vivos. Poda y Tala de árboles, contando con el concepto y autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente. Plantación de nuevas especies nativas. Seguir participando en proyectos de Instituciones Distritales y Nacionales para conseguir ayuda económica.	El inventario de la silvicultura se realizó y se entregó al DAMA hoy Secretaría Distrital de Ambiente. El proyecto está en ejecución - no está terminado.
	Mejoramiento Físico del CUAN y su entorno	Reintegración, Recuperación, Reparación, Liberación y Adecuación Funcional de Áreas y Espacios Comunes	ESTUDIOS ESTRUCTURALES E INVENTARIO DE LOS BIENES COMUNALES del CUAN - PLAN DE EJECUCIÓN Conceptuar su estado actual, proponer soluciones y presentarlos.	Solicitar pasantías a Patrimonio Distrital, Instituciones u Empresas Privadas. Proponer a Universidades, como La Nacional, Los Andes, Javeriana y Otras, el proyecto como tesis.	Las Instituciones Distritales, Nacionales y Privadas prestan este servicio con remuneración económica.
			MUROS DE ÁREAS COMUNALES deben ser limpios y en buen estado.	Limpiar, pintar, impermeabilizar y liberarlos de grafitis, la mano de obra debe ser ejecutada con los trabajadores y equipos del CUAN.	Este proyecto debe ser permanente.
			FACHADAS EXTERNAS E INTERNAS de los edificios: Deben ser lavadas, impermeabilizadas y pintadas, incluido la ventanearía.	Promover la participación de los copropietarios para la pintura de los edificios.	El 90% de los Copropietarios han realizado el mantenimiento de sus edificios - el 10% faltante está recaudando dinero.
			TEATRO CADIZ - Construir el CAMERINO externo al teatro e incorporar el espacio debajo del escenario. Agrandar el escenario con un sistema móvil. Cambiar el piso en la galería. Instalar sistema anti incendio, Adecuar salidas de emergencia. Conseguir el permiso del funcionamiento con los Bomberos de Bogotá.	Ordenar el diseño y la aprobación de instituciones competentes. Conseguir apoyo económico de Empresas privadas. (contamos con donación de 10.000 ladrillos y 15 m3 de concreto-Corferias y Cemex).	Este proyecto sube la categoría de nuestro teatro y permite cobrar más por hora de alquiler.
			PROYECTO EDIFICIO B1- Liberación, modernización y adecuación funcional del espacio por debajo del edificio.	Estudio de profesionales en el tema. Solicitar permisos del Ministerio de Cultura y Curaduría. Demoler y evacuación de escombros. Nivelación del terreno y evacuación de tierra. Resanes en techo, columnas y fundir nuevo piso en granito lavado.	Mejorar el uso de los espacios y la estética del edificio y su entorno.
			Arreglo de CAMINOS Y ANDENES - Recuperar y adecuación funcional de todos los caminos y andenes.	Evaluando prioridades. Demoler, compactar, colocar dilataciones y fundir las piezas.	Actualmente en desarrollo. La actividad está sujeta a la participación voluntaria de CEMEX, concluido por el 80%
			Renovación PISOS EN GRANITO LAVADO - PRIMER PISO en los Edificios Altos, ENTRADA PRINCIPAL EXTERNA en los Edificios Bajos y frente del TEATRO CADIZ	Evaluando prioridades. Demoler, nivelar, compactar, colocar dilataciones y fundir las piezas, guarda escoba y bordes de materas en granito lavado.	Proyecto en desarrollo - se debe terminar en el año 2016
			LAVANDERÍA ANTIGUA - Equipamientos colectivos y recreación deportivos, culturales (biblioteca hasta 250 puestos de lectura, galerías, salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museo).	Preparar el diseño y solicitar la aprobación de instituciones competentes. Conseguir apoyo económico de Empresas privadas.	Investigar cuantos pisos se puede elevar la edificación y si la estructura actual permite la intervención. (estudio de suelo cálculo estructural)
			ESPACIOS para depositar ESCOMBROS	Al lado de Olímpica y del lote ocupado por Codensa.	Proyecto en ejecución
			PARQUEADERO SUBTERRANEO - alternativa económica	Buscar FINANCIACIÓN - convenio con capital privado.	Proyecto a largo plazo
			Ampliación PARQUEADEROS	Quitar bahías y aprovechar concreto regalado de CEMEX.	Proyecto en ejecución
			Cambio CERRAMIENTO con bases en concreto	Gestionar financiación y permisos ante las empresas competentes.	Proyecto a mediano plazo
PORTERÍAS - Ampliar, adecuar funcionalmente y modernizar Entrada Vehicular y Peatonal en medio electrónico.	Estamos en el proceso de corrección del diseño, para conseguir la aprobación del Ministerio de Cultura y Curaduría.	Es un proyecto de mediano plazo y mejora la vida y seguridad de los copropietarios.			
BISICLETEROS - para cada parqueadero uno	Buscar diseños, cotizaciones y sitios para la instalación.	El tamaño depende de necesidades			

			Reparación y Modernización de SUBESTACIONES ELECTRICAS de edificios y CAMARAS DE INSPECCIÓN de alta tensión en las zonas comunales a través de CODENSA.	Buscar y contactar la revisión de las Subestaciones y Cámaras de alta tensión por personal idóneo de Codensa.	Se solicitó lo correspondiente y esperamos el concepto emitido por Codensa
			Renovación y Reparación de la INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Comunal.	Cambio de flautas, válvulas y registros.	Según necesidad - por fatiga del material
			Instalación de HIDRANTES.	Solicitar el apoyo de BOMBEROS y de ACUEDUCTO.	Acueducto respondió-hay suficientes hidrantes alrededor del conjunto
			Estudio de SISMORESISTENCIA por edificio.	Para la valoración técnica proponer a Universidades, como La Nacional, Los Andes, Javeriana y Otras el proyecto como tesis.	A LARGO PLAZO
			ENERGÍA SOLAR para luz de zonas comunes.	Estudiar los avances internacionales al respecto y gestionar apoyo económico.	
			Mejoramiento de la CANCHA DE FUTBOL (minifutbol) Y	Encerrar la cancha y dejar un solo acceso al interior.	Mejora la seguridad y tranquilidad de los residentes del CUAN.
			Mejoramiento de la GRADERÍA	Remodelar la cubierta y rediseñar la gradería.	
			Mejoramiento de CANCHAS DE BALONCESTO.	Arreglar y marcar pisos, instalar tableros e iluminación.	

PROGRAMA	ESTRATEGIA	PROYECTO	METAS	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
CONVIVENCIA Y PARTICIPACION COMUNITARIA Fortalecer y profundizar el tejido comunitaria a través de los comités cívicos, aprovechándolos para desarrollar de manera regulada, una estrategia de descentralización administrativa y ejecutiva	Esquema Integral de Seguridad para el CUAN	Cuidarnos entre todos	La SEGURIDAD del CUAN debe ser estable y eficaz al máximo posible.	Exigir personal constante, cumplido e idóneo para el oficio contratado. Solicitar una buena coordinación entre la Empresa de Vigilancia y Policía Comunitaria.	Tuvimos reuniones y talleres con el Cuadrante 13, (6 pol
			PLAN DE EMERGENCIA - como una herramienta para garantizar mayor seguridad.	Elaborar plan de emergencia en asocio con la Defensa Civil y DPAE. Impulsar Brigadas de prevención de emergencias con la participación de la comunidad.	Hemos recibido el apoyo de la Universidad Externado de Colombia, pero muy poca participación de la comunidad
			CITOFONÍA - CICUITO CERRADO DE TELEVISION.	Pedir cotizaciones en la ETB y Empresas privadas.	
			ILUMINACIÓN COMUNAL combinada con SENSORES DE MOVIMIENTO - para garantizar mayor seguridad.	Ubicar los puntos neurálgicos del conjunto, solicitar cotizaciones de varios proveedores.	Proyecto en desarrollo
			SISTEMA DE CAMARAS	Ampliar la red - Cotizar con diferentes proveedores; Cámaras infrarrojas, grabadoras para 16 cámaras, cableado, computador y crear centrales de monitoreo en las porterías y una Central General.	Proyecto en desarrollo.
	Cultura	Institucionalizar la celebración anual	CONMEMORACIONES: Celebrar anualmente como fortalecimiento del tejido social los siguientes días: 8 de marzo; día de la madre; Fundación del CUAN, Halloween y Novenas Navideñas.	Buscar la participación activa de la Junta Directiva, de la Comunidad e Instituciones Privadas y Distritales en la preparación y desarrollo de los diferentes eventos.	Proyecto en ejecución
	Recreación y Deporte	Salud - Deporte y programación de eventos deportivos	AREAS DEPORTIVAS Y PARQUE - organizarlos para el máximo aprovechamiento.	Programación de eventos recreativos y deportivos Adquisición de carrusel, bancas y equipos biosaludables.	Proyecto en desarrollo -
	CUAN Productivo	Desarrollo y Apoyo a iniciativas empresariales de los residentes	GENERACIÓN DE INGRESOS: Acondicionamiento de áreas y espacios comunales y Promoción de habilidades y destrezas de los residentes, para la generación de nuevos ingresos.	Se continuará a nivel experimental los proyectos de Agricultura Urbana y Residuos sólidos recuperables (Mujeres y Jóvenes del CUAN). Se instaló un espacio para la Agricultura de Niños.	En funcionamiento
		Volvamos al Colegio	Mejorar la calidad de la Educación en el GAN	GAN - Restitución de las Instalaciones - Cobro de la deuda a la fecha.	Contratar profesionales especializados y entablar demanda para restituir el inmueble. Obtener concepto técnico del estado físico de las instalaciones, Solicitar acumulación de deuda.
			CODENSA - SUBESTACIÓN ELECTRICA - Revindicar el lote	Instauración demanda para lograr el reconocimiento del usufructo de varios años, reivindicación y restitución del terreno ocupado por CODENSA.	En ejecución

<p>ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. Propiciar y Promover una Administración con sentido social y comunitario, respetuosa con los derechos de los residentes pero persuasiva en lo referente al cumplimiento de sus deberes, obligaciones y responsabilidades para con Asocuan.</p>	<p>Organización Institucional</p>	<p>Administración Eficaz y Oportuna</p>	<p>Lograr el PAGO AL DIA</p>	<p>Cobro pre jurídico hasta tres (3) meses a través de la administración por medio de carta. Firma de acuerdos de pago. Valores mayores a \$ 500.000 se envía a los abogados para el cobro jurídico. Seguimiento diario a los diferentes cobros y procesos.</p>	<p>En ejecución</p>
		<p>Reforma del Reglamento</p>	<p>REGLAMENTO INTERNO - Obtener aprobación por la Asamblea Extraordinaria.</p>	<p>Se contrató especialista para la revisión del reglamento, ajustándolo de acuerdo a la ley de propiedad horizontal, probación por Asamblea Extraordinaria.</p>	<p>En ejecución</p>
		<p>Reglamentos y Estadísticas</p>	<p>PROGRAMA DE ESTADISTICA Y PLANEACION</p>	<p>Contratar personal profesional en la materia y crear e instalar un programa de estadística y planeación administrativa</p>	
			<p>REGLAMENTO DEL TEATRO</p>	<p>Se elaboraron tres (3) borradores</p>	<p>Pendiente - discusión y apro.</p>
		<p>Contratación Transparente.</p>	<p>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS para la contratación de Bienes y Servicios para el CUAN.</p>	<p>Actualizar el manual de contratación</p>	
		<p>Relaciones Interinstitucionales</p>	<p>GESTIÓN DE PROYECTOS con la empresa pública y privada.</p>	<p>Presentar proyectos del mejoramiento y mantenimiento del CUAN.</p>	<p>Presentar propuesta al Ministerio Publico</p>